

former for fast ejendom efter ansøgning undtages fra afgiften:

- 1) erhvervsjendomme opført af den afgiftspligtige og ubebyggede grunde bestemt til erhvervsformål og
- 2) ejendomme omfattet af byfornyelseslovens kapitel 2, når den realrenteafgiftspligtige institution finansierer forbedringsudgifter, der medfører en værdiforøgelse på ejendommen på mindst 100 pct.

*Stk. 2.* Den i stk. 1 nævnte afgiftsfritagelse skal bl.a. betinges af, at investeringer i ejendomme til beboelse gennem ejendomsaktieselskaber (indirekte investeringer) foretages inden for de i samme stykke nævnte rammer. Ministeren fastsætter i øvrigt de nærmere vilkår for afgiftsfritagelsen.«

#### Til § 2

3) I *stk. 2* ændres »6. december 1985« til: »12. marts 1986«.

#### Bemærkninger

##### Til nr. 2-3

Efter ændringsforslagene skal de realrenteafgiftspligtige institutioner inden for nogle af skatteministerens fastsatte rammer kunne opnå tilladelse til at investere afgiftsfrit i visse former for fast ejendom.

Det er forudsat, at tilladelsen gives for ét år ad gangen efter ansøgning fra den enkelte afgiftspligtige institution. Ordningen skal have karakter af en kvotaordning, og det er frivilligt, om institutionerne vil tilslutte sig denne. For institutioner, der tilslutter sig ordningen, omfatter kvotarammerne både direkte investeringer og indirekte investeringer via ejendomsaktieselskaber, jfr. punkt 2 b nedenfor. Afkastet af de indirekte investeringer behandles efter selskabsskattelovens regler, selv om de skal holdes inden for kvoten.

De nærmere betingelser for afgiftsfritagelsen fastsættes efter følgende retningslinier:

1. De samlede direkte og indirekte ejendomsinvesteringer skal holdes inden for en kvota, der ikke kan overstige 1,3 mia kr. (1986 niveau).  
Det første kvotaår omfatter perioden 12. marts 1986 til 31. december 1986. De følgende kvotaår følger kalenderårene.

For de 3 første år fastsættes kvoten til henholdsvis  $\frac{1}{4}$  mia kr., 1 mia kr. og 1 mia kr. Ved udmålingen af kvoterne for disse år er der taget hensyn til omfanget af byggeri kontraheret inden den 12. marts 1986.

For de følgende år skal kvoten fastsættes senest 2 år forud for det år, for hvilket den skal gælde.

Kvoten reduceres under hensyn til de institutioner, der står uden for ordningen, jfr. pkt. 8.

2. a) Til direkte investering i fast ejendom henregnes investeringer, hvori en realrenteafgiftspligtig institution eller en flerhed af institutioner deltager.
- b) Ved indirekte investering i fast ejendom forstås investeringer, som foretages af aktieselskaber, interessentskaber og lignende, hvori den realrenteafgiftspligtige institution eller en flerhed af institutioner har en bestemmende indflydelse gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde.
- c) Hvis flere deltager i investeringer som nævnt i punkt a og b, medregnes investeringerne forholdsmæssigt efter de realrenteafgiftspligtige deltageres ejerandel.
- d) Bestemmelserne i a og b anvendes i overensstemmelse med praksis vedrørende § 6, stk. 2, i lov om forsikringsvirksomhed.
3. Bevillingshaverne kan inden for kvotarammerne foretage direkte investeringer i nyt erhvervsbyggeri og ubebyggede grunde bestemt til erhvervsformål. Endvidere kan der foretages direkte investeringer i ejendomme omfattet af byfornyelseslovens kapitel 2, forudsat at institutionen finansierer forbedringsarbejder, der medfører en værdiforøgelse på ejendommen på mindst 100 pct. Inden for kvotarammerne må bevillingshaverne endvidere foretage indirekte investeringer i bolig- og erhvervsjendomme.
4. Bevillingshaverne afholder sig fra direkte såvel som indirekte investeringer i institutionsbygninger samt direkte investeringer i boligejendomme, som ikke er omfattet af byfornyelsesloven som nævnt under punkt 3.
5. Bevillingshaverne må ikke indgå aftaler om køb og tilbageleje af fast ejendom,