

Det skal bemærkes, at ovennævnte gruppe af skattepligtige mellem 60 og 67 år ikke er omfattet af den særlige regel om, at lejeværdien for personer, der er fyldt 67 år, alene beregnes med 1,2 pct. af det beløb, der ligger under progressionsgrænsen.

Den foreslåede ændring skal have virkning fra og med indkomståret 1987.

Forslagets provenumæssige konsekvenser

En forhøjelse af progressionsgrænsen i 1987 fra 851.200 kr. til 1.200.000 kr. skønnes ikke at få provenumæssige virkninger i 1987. Ganske vist vil stigninger i ejendomsværdierne, der konstateres ved den 18. almindelige vurdering pr. 1. januar 1986, forøge de 1987-lejeværdier, der beregnes efter de almindelige regler, betydeligt. For de ejerboliger, som berøres af den forhøjede progressionsgrænse, vil lejeværdierne imidlertid stige så meget, at 1987-lejeværdierne nedsættes som følge af de særlige regler om begrænsning om lejeværdiernes stigning fra det ene år til det andet. Derfor vil disse ejerboligers lejeværdi for 1987 blive fastsat som 1986-lejeværdien med tillæg af den maksimalt tilladte lejeværdistigning. Dette gælder, hvad enten progressionsgrænsen forhøjes som foreslået eller fastsættes efter de gældende regler.

Derimod vil der blive tale om provenutab i de

følgende år, idet det niveau, som lejeværdien gradvis kan stige til, vil blive lavere, end hvis progressionsgrænsen fastsættes efter de gældende regler. Hvor stort provenutabet vil blive i årene efter 1987, vil afhænge af den fremtidige stigning i ejendomsværdierne sammenholdt med de årlige reguleringer af progressionsgrænsen.

Et foreløbigt skøn tyder på, at ca. 200.000 ejendomme vil få en ejendomsværdi ved 18. almindelige vurdering, som ved lejeværdiberegningen i 1987 går op over progressionsgrænsen på 851.200 kr. Med den foreslåede progressionsgrænse på 1.200.000 kr. skønnes tilsvarende ca. 40.000 ejendomme at ligge over grænsen.

Forslaget om at begrænse de årlige lejeværdistigninger for efterlønsmodtagere og ældre førtidspensionister efter samme regler som for alderspensionister skønnes at få betydning for omkring 50.000 ejerboliger. Provenutabet skønnes at blive ca. 35 mill. kr. i 1987 i forhold til et provenu, som i 1987 vil fremkomme med en progressionsgrænse på 1.200.000 kr., men med begrænsningsregler for lejeværdistigning, der gælder for skattepligtige under 67 år.

Til § 2

Lovforslaget har virkning fra og med indkomståret 1987.