

Tabel 1. Den gennemsnitlige kommunale grundskyldpromille¹⁾ i perioden 1970/71 til 1986.

År	70/71	71/72	72/73	73/74	74/75	75/76	76/77	1977
Gennemsnl. grundskyldpromille .	17,7	20,4	20,2	20,8	15,4	16,7	17,4	17,6

År	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986
Gennemsnl. grundskyldpromille	11,0	12,2	13,5	14,0	12,4	13,4	13,7	12,5	12,2

¹⁾ Inkl. Københavns og Frederiksberg kommuner.

Sammenholdes dette med, at ejendomsbeskatningen som kommunal finansieringskilde har haft en stadig aftagende betydning i perioden, hvor 10-promillereglen har været gældende, er der efter regeringens opfattelse ingen væsentlige argumenter for at opretholde denne regel.

Den foreslås derfor ophævet.

2. Loft over den kommunale grundskyldpromille.

Det er regeringens principielle opfattelse, at kommunerne selv skal fastsætte grundskyldpromillen.

Imidlertid er der de seneste år sket så kraftige stigninger i grundpriserne, at ejendomsskatterne er vokset betydeligt hurtigere end indkomsterne (fra 1985 til 1986 voksede grundskyldprovenuet således med ca. 13 pct.). For 1987 er der udsigt til en stigning i grundlaget for ejendomsskatteberegningen på 15-20 pct.

På denne baggrund finder regeringen det rimeligt, at der kommer til at gælde en vis overgrænse (loft) for den promille, som kommunal grundskyld kan udskrives med. Det foreslås, at loftet fastsættes til 18 promille. Da der ikke opkræves amtskommunal grundskyld af ejendomme i Københavns og

Frederiksberg kommuner, forhøjes loftet for disse kommuner med 10 promillepoints, svarende til den foreslåede amtskommunale grundskyldpromille, jfr. lovforslagets § 1, nr. 2.

For 1986 er der 16 kommuner, der har fastsat en grundskyldpromille, der ligger over det foreslåede loft.

I nedenstående oversigt er i kolonne 1 angivet disse kommuners grundskyldpromille for 1986. Af kolonne 2 fremgår, hvor meget promillen skulle have været nedsat med, hvis loftet, havde været gældende i 1986.

I kolonne 3 er angivet det mindreprovenu af grundskyld, de ville have fået, hvis deres promille for 1986 havde svaret til det foreslåede loft på 18 promille (København og Frederiksberg 28).

Det tilføjes, at da grundværdierne må ventes at vokse betydeligt fra 1. april 1985 til 1. januar 1986 og da denne vækst vil være meget ujævnt fordelt på kommuner, siger tabellen ikke noget om størrelsen af ændringerne i grundskyldprovenuet i 1987; det er derfor heller ikke muligt at angive, i hvilket omfang kommunerne må forhøje udskrivningsprocenten for at fastholde et uændret samlet skatteprovenu.

Virkninger af indførelse af loft for den kommunale grundskyldpromille 1986¹⁾.

Kommunekode og -navn	grundskyldpromille 1986	ændring i grundskyldpromille	ændring i grundskyldprovenu (1.000 kr.)
	(1)	(2)	(3)
101 København	47,0	÷ 19,0	÷ 298.906
147 Frederiksberg	31,2	÷ 3,2	÷ 8.000
165 Albertslund	33,0	÷ 15,0	÷ 21.438