

delt tilsagn før 1. januar 1978, og som hidtil har været forbeholdt uddannelsessøgende. Dette indebærer, at unge flygtninge sidestilles med unge uddannelsessøgende.

Til nr. 4

Bestemmelsen giver mulighed for at opdele kondemnerede bygninger i ejerlejligheder, såfremt bygningen delvist skal indrettes til ungdomsboliger, hvortil der ydes støtte i medfør af kap. 11 i lov om boligbyggeri.

Det drejer sig om bygninger, hvor der er nedlagt forbud mod benyttelse af bygningen til beboelse eller ophold, og hvor den fastsatte frist for fraflytning og rydningen af de pågældende boliger eller opholdsrum er udløbet. Forslaget skal ses på baggrund af Højesterets kendelse af 18. december 1984. Det blev her fastslået, at en kondemneret bygning, der tidligere anvendtes til beboelse, ikke kan opdeles i ejerlejligheder, hvis bygningen indeholder mere end 2 beboelseslejligheder og er op-

ført før 1. juli 1966.

Indtil Højesterets kendelse har det været opfattelsen, at § 10, stk. 1, nr. 4, i ejerlejlighedsloven, hvorefter bygninger, som udelukkende anvendes til andet end beboelse, kan opdeles i ejerlejligheder, gav mulighed for opdeling af kondemnerede bygninger.

Kendelsen har medført problemer i en række igangværende projekter, og der er fra flere sider fremsat ønske om en regel, hvorefter der bliver adgang til at opdele kondemnerede bygninger i ejerlejligheder.

Det kan nævnes, at man indtil Højesterets kendelse i forbindelse med etablering af ungdomsboliger i kondemnerede bygninger har sikret ungdomsboliginstitutionens økonomiske uafhængighed gennem en opdeling af bygning i ejerlejligheder, hvorved såvel ungdomsboliginstitutionens driftsøkonomi som optagelse af lån med pant i ejendommen kan adskilles fra den øvrige del af ejendommen. Sigtet med bestemmelsen er at genskabe denne mulighed for ejerlejlighedsopdeling.