

modtager bistandshjælp eller har modtaget sådan hjælp inden for de sidste 2 år, eller *at* vedkommende for mindre end 3 år siden har fået opholdstilladelse.

Samtidig foreslås indført en adgang til forskudsvis refusion på 100 pct. af de udlånsmidler, som efterfølgende i givet fald skal refunderes kommunen med 100 pct.

For så vidt angår de midler, der skal stilles til rådighed for kommuner, der har lejeudgifter eller har garanteret for istandsættelsesudgifter udover indskud m.v., foreslås, at de nødvendige midler stilles til kommunens rådighed, når udgiften er afholdt. Det er herved forudsat, at de beløb, som kommunen senere måtte få fra lejeren i medfør af § 57 h, stk. 3, modregnes i senere refusioner.

Til § 2

Til nr. 1

Foreslaget indebærer en øget mulighed for flygtninge til at opnå kommunal garanti for opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligselskabet til at istandsætte boligen ved fraflytning, svarende til de regler, der gælder i forbindelse med den eksisterende begrænsede kommunale anvisningsret. Endvidere skal kommunen efter forslaget dække et eventuelt lejetab fra det tidspunkt, hvor lejligheden stilles til rådighed, og indtil udlejning sker.

Lejemål kan indgås enten på kommunens initiativ eller – med kommunalbestyrelsens godkendelse – ved direkte aftale mellem udlejeren og den pågældende flygtning (ofte med bistand fra Dansk Flygtningehjælp).

Kommunens initiativ kan have karakter af frivillige og uformelle aftaler med boligselskabet. En anden mulighed vil være, at kommunen efter § 14, stk. 2, i lov om boligbyggeri pålægger almennyttige boligselskaber at stille et antal lejligheder til rådighed.

Ifølge forslaget skal kommunen have pligt til at garantere for betaling af istandsættelsesudgifter i tilfælde, hvor lejemålet indgås uden kommunens medvirken. Ydelse af garanti skal dog, efter samme retningslinier som for ydelse af individuel boligstøtte, kunne afslås, såfremt der er en urimelig relation mellem lejen og husstandsindkomsten.

Det foreslås, at staten fuldt ud refunderer kommunernes udgifter som følge af forslaget, og at refusion udbetales kvartalsvis bagud af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning på baggrund af en opgørelse over kommunens afholdte udgifter. Endelig foreslås, at flygtningen skal

betale eventuelle skyldige beløb vedrørende istandsættelsesforpligtelsen ved fraflytning til kommunen i løbet af højst 5 år. Afdragsordningen skal afpasses efter skyldnerens økonomiske forhold. Det forudsættes, at kommunen indbetaler eventuelt inddrevne beløb fra boligtageren til statskassen.

Til nr. 2

Det foreslås, at reglerne om klageadgang i lov om individuel boligstøtte finder tilsvarende anvendelse, såfremt en flygtning ikke kan godkendes til en ledig lejlighed efter en samlet vurdering af den pågældendes økonomiske og personlige forhold sammenholdt med boligafgiftens størrelse.

Til nr. 3

Efter de gældende regler har flygtninge, der er under uddannelse, på lige fod med danske uddannelsessøgende, mulighed for at opnå en bolig i alle statsstøttede kollegier og ungdomsboliger. Unge flygtninge, der ikke er under uddannelse, vil derimod alene have mulighed for at opnå en bolig i de statsstøttede kollegier og ungdomsboliger, hvortil der er meddelt tilsagn efter 1. januar 1978. Kun omkring 20 pct. af de i alt 30.000 boliger (værelsesenheder) i statsstøttede kollegier og ungdomsboliger hidrører fra denne periode.

Oplysninger fra Dansk Flygtningehjælp viser endvidere, at Dansk Flygtningehjælp pr. 1. marts 1986 havde i alt 4.769 enlige flygtning under forsorg, hvoraf 3.220 var placerede i en bolig med egen lejekontrakt. Af disse havde kun 271 (eller 7 pct.) opnået en kollegiebolig, hvorimod 1.476 (svarende til 46 pct.) havde opnået bolig i for af privat værelse.

Sammenfattende vil dette sige, at kun knap 1 pct. af landets ca. 30.000 kollegie- og ungdomsboliger er beboet af flygtninge. Denne opgørelse omfatter kun de flygtninge, der har fået opholdstilladelse efter 1. september 1984.

Det fremgår endvidere af oplysninger fra Dansk Flygtningehjælp, at 2.004 enlige flygtninge under Dansk Flygtningehjælps forsorg den 1. marts 1986 endnu ikke havde opnået bolig med egen lejekontrakt, og i denne gruppe udgjorde unge i alderen 19-29 år mere end 75 pct.

Disse oplysninger viser, at der er et væsentligt behov for at forbedre unge flygtninges muligheder for at opnå en kollegie- eller ungdomsbolig. Dette er baggrunden for, at reglerne i boligbyggeriloven nu foreslås ændret, således at de unge flygtninge også får adgang til at opnå bolig i de statsstøttede kollegie- og ungdomsboliger, hvortil der er med-