

indskud eller depositum. Udgifterne til ordningen skønne derfor ikke at ville overstige 1 mill. kr. årligt. Der ydes 100 pct. statsrefusion til kommunernes udgifter til denne ordning.

Statens samlede udgifter til forslaget gennemførelse udgør skønmæssigt anslået således ca. 4 mill. kr. årligt.

Det er usikkert, hvor hurtigt lovforslaget vil få virkning i 1986, men det kan bl.a. på baggrund af det antal flygtninge, som ved lovforslagets fremsættelse venter på en varig bolig, antages, at udgiften i 1986 ved lovforslagets gennemførelse ikke vil overstige et par mill. kr.

En gennemførelse af forslagene vil i meget begrænset omfang medføre meradministration i kommunerne.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Udgangspunktet ved beregning af husstandsindkomsten efter § 7 er socialindkomsten – eller hvis husstandens indkomstforhold væsentligt er ændret – den forventede fremtidige indkomst, opgjort efter socialindkomstlovens principper. Dette udgangspunkt fastholdes også i relation til flygtninge. Denne gruppe modtager imidlertid nogle ydelser, f.eks. til dækning af udgifter til transport til skole og etablering. Disse ydelser indgår i socialindkomsten, men er ikke udtryk for de pågældende personers huslejevne, hvorfor det foreslås, at disse begrænsede udgifter udgår af husstandsindkomsten, før der foretages vurdering af, om de pågældende flygtninge kan opnå ydelserne i kap. 11 a.

Til nr. 2

Den personkreds, der kan ydes særlige lån til efter kap. 11 a, er flygtninge, der inden for de sidste 3 år har fået opholdstilladelse. De gunstige lånemuligheder består således i 18 måneder efter, at de pågældende flygtninge har forladt Dansk Flygtningehjælps regie.

Den flygtningegruppe, der kan opnå lånene, er dels flygtninge, der har fået opholdstilladelse efter udlændingelovens §§ 7 og 8, og som er omfattet af Dansk Flygtningehjælps forsorg. Herudover vil flygtninge, der har en midlertidig opholdstilladelse efter udlændingelovens § 9, stk. 2, nr. 2, være omfattet, idet denne flygtningegruppe som hidtil ikke har været omfattet af Dansk flygtningehjælps for-

sorg, forventes at blive omfattet heraf i nær fremtid.

Forslagets § 57 b svarer til lovens § 47, bortset fra at området for pligtlån udvides til også at omfatte almennyttigt byggeri, ibrugtaget før 1. april 1964.

Med forslaget § 57 c bliver der mulighed for at opnå pligtlån til forudbetaling af leje, indskud, depositum eller lignende i privat udlejningsbyggeri. Da det i lejelovgivningen er fastsat, at sådanne beløb ikke kan overstige 6 måneders leje, er lånebeløbet også begrænset hertil.

Med forslaget §§ 57 e og f udvides kommunalbestyrelsens adgang til at yde frivillige lån eller garantere for lån, idet kommunalbestyrelsen dels kan yde lån eller garantere for lån til betaling af beboerindskud i det almennyttige byggeri i videre omfang end efter lovens § 52, dels får kommunalbestyrelsen med forslaget mulighed for at yde lån eller garanti for lån til forudbetaling af leje, indskud, depositum eller lignende i privat udlejningsbyggeri.

Bestemmelsen i § 57 g betyder for boliger nævnt i §§ 57 c og f, at ejeren af boligen sidestilles med boligselskabet.

For at øge udlejerens interesse i at udleje til flygtninge, har kommunalbestyrelsen efter forslaget § 57 h pligt til efter begæring at yde garanti for kontraktmæssige forpligtelser over for udlejerne til at istandsætte boligen ved fraflytning. Det forudsættes, at der oprettes en garantierklæring for hvert enkelt indgået lejemål.

Med forslaget § 57 i får kommunalbestyrelsen hjemmel til at betale lejen – og få statsrefusion til udgiften – for en lejlighed i det private udlejningsbyggeri fra det tidspunkt, fra hvilket lejligheden er til rådighed, og indtil udlejning sker til en flygtning.

Til nr. 4

Ved lov nr. 578 af 19. december 1985 blev refusionsbestemmelsen i § 64 ændret således, at kommunen fik 100 pct. refusion på boligsikring, boligydelse og beboerindskudslån ydet til en flygtning i perioden indtil den pågældende har klaret sig uden hjælp efter lov om social bistand i en sammenhængende periode på 2 år. Personkredsen foreslås nu udvidet til også at omfatte personer, som har fået opholdstilladelse efter udlændingelovens § 9, stk. 2, nr. 2. Afgørende for, om der kan ydes 100 pct. (for §§ 57e og f lån 50 pct.) refusion på lån fra stat til kommune, er herefter, at flygtningen tilhører den nævnte personkreds, at vedkommende