

at det i fremtiden påny bliver muligt at opdele kondemnerede bygninger i ejerlejligheder, såfremt bygningen delvist skal indrettes til ungdomsboliger, hvortil der ydes støtte i medfør af kap. 11 i lov om boligbyggeri. Forslaget svarer med redaktionelle ændringer til det i lovforslag nr. L 142 den 29. januar 1986 fremsatte forslag til ændring af lov om ejerlejligheder. Der vil i konsekvens heraf senere blive fremsat underændringsforslag til det ved L 142 fremsatte forslag til ændring af lov om ejerlejligheder.

## 2. Administrative og økonomiske konsekvenser

De årlige merudgifter til lån til beboerindskud, depositum m.v. som følge af de foreslåede ændringer fremgår af tabel 1.

Tabel 1.

Merudgifter i 1987 til lån til beboerindskud/depositum m.v. ved 1.400 boliger som følge af udvalgets forslag

Mill. kr.	Pligtlån	Frivillige lån	Tilskud	I alt
Almennyttige boliger .....	2,5	-2,5	-	0,0
Private udlejningsboliger .....	4,4	0,5	-2,5	2,4
Offentlige merudgifter i alt .....	6,9	-2,0	-2,5	2,4
Heraf:				
Staten .....	6,9	0,5	-2,5*)	4,9
Kommunerne .....				
		-2,5		-2,5

\*) Denne mindre udgift har karakter af en mindre støtte til Dansk Flygtningehjælp.

De samlede nettomerudgifter skønnes at udgøre ca. 2,4 mill. kr. Beløbet svarer til beboerindskud, depositum m.v. for det merudbud af egentlige lejligheder til flygtninge, der skønnes at blive følgen af de foreslåede ændringer.

Som følge af de ændrede regler for beregning af husstandsindkomsten vil en del af de frivillige lån blive konverteret til pligtlån.

Endvidere vil flygtninge, der tidligere fik tilskud fra Dansk Flygtningehjælp til betaling af depositum ved indflytning i privat byggeri, efter forslaget kunne opnå kommunalt lån til betaling af dette depositum.

Der vil blive tale om besparelser for kommunerne, dels som følge af den øgede anvendelse af pligtlån, hvortil der ydes 100 pct. statsrefusion, dels på grund af indførelsen af 50 pct. statsrefusion af kommunernes ydelse af frivillige lån.

Beløbene i tabellen har som udgangspunkt en årlig tilgang på 3.000 flygtninge. På baggrund af de foreløbige indrejsetal i 1986 kan det dog ikke udelukkes, at antallet i dette år bliver højere. Af de 3.000 forudsættes 800 enlige flygtninge at få bopæl i kollegieværelser og private værelser, hvortil der ikke skal ydes lån.

Af de resterende 2.200 personer antages 1.200 at være medlem af én af ialt 400 familier, som har behov for lån til 400 lejligheder. De resterende 1.000 flygtninge er enlige, som påregnes hver at skulle have lån til en lejlighed. I alt dækker tabelens tal således lån til 1.400 lejligheder.

Såvel de 400 familier som de 1.000 enlige flygtninge er antaget at fordele sig med halvdelen i almenyttige boliger og halvdelen i private udlejningsboliger.

Som følge af besparelserne for kommunerne og Dansk Flygtningehjælp bliver der tale om statslige merudgifter på ca. 2,4 mill. kr.

Da der er tale om lån, må det antages, at i hvert fald den væsentligste del af beløbene senere vil blive tilbagebetalt.

Den samlede egentlige merudgift for stat og kommune under ét ved denne långivning til flygtningene skønnes ikke at ville overstige 1 mill. kr.

De foreslåede forbedringer af reglerne for udbetaling af statsrefusion for kommunernes ydelse af pligtlån skønnes at medføre en likviditetsmæssig belastning af statskassen med knap 1 mill. kr. årligt.

Den kommunale garanti for flygtningenes opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for udlejeren til at istandsætte boligen ved fraflytning tager alene sigte på at dække den del af istandsættelsesudgifterne, der overstiger det betalte beboer-