

Lovforslag nr. L 235. Fremsat den 11. april 1986 af Thoft (SF), Rahbæk Møller (SF) og Ebba Strange (SF)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme

(Grundværdiansættelse for landbrugsejendomme)

### § 1

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 437 af 14. august 1984, foretages følgende ændringer:

1. § 14, stk. 1 og 2, ophæves, og i stedet indsættes:

»For ejendomme, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, ansættes dels en boliggrundværdi, dels en landbrugsmæssig grundværdi.

Stk. 2. Boliggrundværdien ansættes til et beløb svarende til værdien til beboelsesformål af den til stuehuset hørende grund og have.

Stk. 3. Den landbrugsmæssige grundværdi ansættes, når forholdene er ensartede, til samme beløb pr. hektar uden hensyn til, om jorden hører til en større eller mindre ejendom. Jorden ansættes pr. hektar til det beløb, som under hensyntagen til beskaffenhed og beliggenhed efter egnens priser vil kunne

opnås ved salg i ubebygget stand, når jorden tænkes at høre til en middelstor bondegård i middelgod kultur. Er ejendommens tilliggende af væsentlig forskellig beskaffenhed eller beliggenhed, ansættes hver af de pågældende dele for sig. Ved ansættelsen af den landbrugsmæssige grundværdi bortses der fra den del af jordens værdi, der kan henføres til den til stuehuset hørende grund og have, jfr. stk. 2.«

Stk. 3-6 bliver herefter stk. 4-7.

2. I § 33, stk. 4, udgår ordene »og grundværdien«.

### § 2

Stk. 1. Loven har virkning fra årsomvurderingen pr. 1. januar 1987.

Stk. 2. Ved årsomvurderingen pr. 1. januar 1987 optages samtlige ejendomme, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, til omvurdering.