

2. I § 2 indsættes efter stk. 5 som nye stykker:

»Stk. 6. Boligministeren kan efter aftale med energiministeren bestemme, at lån efter § 10 a i lov om realkreditinstitutter desuden kan ydes som indekslån til opførelse og vedligeholdelse, opretning samt forbedring ved om- og tilbygning af kollektive varmeleverende energiforsyningsanlæg med tilbehør, herunder ledningsnet, såfremt anlægget i overvejende grad baseres på indenlandske, herunder vedvarende, energikilder.

Stk. 7. Lån efter § 10 a i lov om realkreditinstitutter kan endvidere ydes som indekslån til opførelse og vedligeholdelse, opretning samt forbedring ved om- og tilbygning af kollektive, udelukkende elproducerende, vedvarende energiforsyningsanlæg med tilbehør, herunder ledningsnet.«.

Stk. 6 bliver herefter stk. 8.

§ 2. Indekslån kan ydes til opførelse af:

- 1) parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse til brug for ejeren eller med salg for øje,
- 2) ejendomme, hvortil der ydes rentebidrag i henhold til lov om boligbyggeri,
- 3) ejendomme til industri og håndværk,
- 4) kontor- og forretningsejendomme samt hoteller,
- 5) landbrugs- og skovbrugsejendomme samt ejendomme til gartnerier og frugtplantager (landbrugsejendomme m.v.),
- 6) ejendomme, der anvendes til sociale og kulturelle formål, og
- 7) skoler.

Stk. 2. Lån til landbrugsejendomme m.v. kan uanset låneformål tillige ydes som særlige jordbrugslån. Inden for en lånegrænse på 25 pct. kan ydes lån, der ikke amortiseres (stående lån). Inden for en lånegrænse på 50 pct. kan ydes lån, der amortiseres efter serielånsprincippet. Disse lån kan dog tilsammen højst andrage 1,25 mill. kr., og låneprovenuet skal mindst udgøre 50.000 kr. for den enkelte ejendom. Disse beløbsgrænser reguleres efter reglerne i § 10, stk. 4, i lov om realkreditinstitutter.

Stk. 3. Indekslån kan også ydes til ombygning, forbedring og opretning, der udføres i overensstemmelse med en saneringsplan, jfr. lov om sanering, eller en beslutning om byfornyelse eller boligforbedring, jfr. lov om byfornyelse og boligforbedring.

Stk. 4. Indekslån kan endvidere ydes til erhvervelse og eventuel ombygning, forbedring og opret-

ning af bebyggede ejendomme med henblik på indretning af boliger for unge under uddannelse m.fl., såfremt der gives tilsagn om rentebidrag i henhold til lov om boligbyggeri.

Stk. 5. Indekslån kan ligeledes ydes til udbedring af ekstraordinære bygningskader i almennyttigt boligbyggeri, såfremt der gives tilsagn om rentebidrag i henhold til lov om boligbyggeri.

Stk. 6. Indekslån kan endelig ydes til om- og tilbygning af de i § 2, stk. 1, nr. 5 og nr. 6, nævnte ejendomme.

3. I § 4, stk. 1, ændres i 1. pkt. »og § 2, stk. 6« til: »§ 2, stk. 7 og 8« og i 3. pkt. tilføjes efter »§ 2, stk. 1, nr. 3 og 4,«: »og § 2, stk. 7,«.

4. I § 4, stk. 2, ændres »stk. 5–8« til: »stk. 6–9«, og i § 4, stk. 3, ændres »stk. 9–12« til: »stk. 13–16«.

5. I § 4 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. Lån efter § 2, stk. 6, amortiseres efter reglerne i stk. 10–12 eller efter serielånsprincippet. Amortisationstiden kan højst andrage 20½ år.«.

Stk. 4–8 bliver herefter stk. 5–9.

6. I § 4 indsættes efter stk. 8, der bliver stk. 9, som nye stykker:

»Stk. 10. Sker amortisationen af lån efter § 2, stk. 6, efter annuitetsprincippet, fremkommer terminsydelsen bortset fra 1. termin, der er afdragsfri, ved at gange den regulerede hovedstol med den på grundlag af annuitetsprincippet beregnede halvårlige ydelsesprocent.

Stk. 11. Debtors rentebetaling beregnes ved at gange den halvårlige kontantlånsrentesats på lånet med den regulerede restgæld, jfr. § 3, stk. 4.

Stk. 12. Bortset fra 1. termin beregnes terminsafdraget som forskellen mellem terminsydelsen, jfr. stk. 10, og debtors rentebetaling, jfr. stk. 11.«.

Stk. 9–16 bliver herefter stk. 13–20.

7. I § 4, stk. 10, 11 og 12, som bliver stk. 14, 15 og 16, ændres »stk. 9« til: »stk. 13«.

§ 4. Lån efter § 2, stk. 1, nr. 3-7, og § 2,