

- 5) 20 år for lån til opførelse, ejerskifte, vedligeholdelse og opretning samt om- og tilbygning af kontor- og forretningsjendomme samt hoteller.
- 6) 20 år for lån til ejendomme til industri og håndværk.
- 7) 20 år for lån til opførelse af fritidshuse.
- 8) 20 år for lån til ejerskifte, vedligeholdelse, opretning samt om- og tilbygning af ejendomme til helårsbeboelse.
- 9) 15 år for lån til vedligeholdelse, opretning samt om- og tilbygning af fritidshuse.
- 10) 10 år for lån til andre formål, herunder lån i forbindelse med ejerskifter af fritidshuse.

*Stk. 2.* Amortisationstiden for den del af et lån i en industriel eller dermed beslægtet ejendom, som ydes på grundlag af værdien af de særlige maskiner m.v., jfr. § 12, kan højst andrage 10 år.

7. I § 23, stk. 4, indsættes efter »værdi,« samt for lån efter § 10 a, stk. 1,« og i § 23, stk. 5, indsættes efter »nævnt i § 10, stk. 1,« »for lån efter § 10 a, stk. 2,«.

§ 23. Instituttets forpligtelser skal udover sikkerheden efter § 20 være sikret efter reglerne i stk. 2-8.

*Stk. 2.* I institutter, hvor låntagerne er solidarisk ansvarlig for instituttets forpligtelser, omfatter den enkelte låntagers solidariske ansvar et beløb, der for lån, der ydes inden for de i § 10, stk. 1, nævnte lånegrænser, svarer til  $\frac{1}{2}$  af lånets hovedstol, og som for lån ud over disse lånegrænser svarer til hele lånets hovedstol. For lån, der ydes inden for de i § 10, stk. 1, nævnte lånegrænser, hæfter låntagere alene med deres pantsatte ejendomme for det i 1. pkt. nævnte beløb. Til fyldestgørelse af det solidariske ansvar opkræves der ekstraordinære bidrag til instituttets reserver, såfremt disse ikke har den i loven eller vedtægterne fastsatte størrelse.

*Stk. 3.* Reserverne for lån, der ydes inden for de lånegrænser, der er nævnt i § 10, stk. 1, nr. 1 og 3, skal i de i stk. 2 omhandlede institutter til enhver tid udgøre mindst  $2\frac{1}{2}$  pct. af den cirkulerende obligationsmasse, jfr. dog stk. 4.

*Stk. 4.* Reserverne for lån i de i § 10, stk. 1, nr. 2, nævnte ejendomme, som ydes inden for en lånegrænse på 50 pct. af ejendommens værdi, skal i de i stk. 2 omhandlede institutter til enhver tid udgøre mindst  $2\frac{1}{2}$  pct. af den cirkulerende obligationsmasse.

*Stk. 5.* Reserverne for lån ud over de lånegrænser, der er nævnt i § 10, stk. 1, samt for lån, der efter § 10, stk. 1, nr. 2, helt eller delvis ydes udover 50 pct. af ejendommens værdi, skal de i stk. 2 omhandlede institutter til enhver tid udgøre mindst 5 pct. af den cirkulerende obligationsmasse.

*Stk. 6.* I institutter, hvor låntagerne ikke er solidarisk ansvarlig for instituttets forpligtelser, skal garantikapital og reserver for lån i de tilfælde, der er nævnt i stk. 3 og 4, til enhver tid udgøre mindst 5 pct. af den cirkulerende obligationsmasse.

*Stk. 7.* I institutter, hvor låntagerne ikke er solidarisk ansvarlige for instituttets forpligtelser, skal garantikapital og reserver for lån i de tilfælde, der er nævnt i stk. 5, til enhver tid udgøre mindst 10 pct. af den cirkulerende obligationsmasse.

*Stk. 8.* Ved opgørelsen af et instituts forpligtelser efter stk. 3-7 bortses fra lån, der er sikret ved stats- eller kommunegaranti eller anden uomtvistelig god sikkerhed.

*Stk. 9.* Boligministeren bemyndiges til at fravige de i stk. 2-7 fastsatte krav til reserver, så længe de ikke kan opfyldes uden forhøjelse af låntageres bidrag eller indskud.

## § 2

I lov om indeksregulerede realkreditlån, jfr. lovbekendtgørelse nr. 317 af 1. juli 1983 som ændret ved lov nr. 247 af 6. juni 1985 og lov nr. af 1986, foretages følgende ændringer:

1. I § 1, stk. 2, ændres i 1. pkt. »§ 10« til: »§§ 10 og 10 a«, og i 2. pkt. ændres »§ 2, stk. 6« til: »§ 2, stk. 8«.

§ 1. Realkreditinstitutter, der er godkendt i henhold til lov om realkreditinstitutter og Dansk Landbrugs Realkreditfond, kan yde indeksregulerede lån (indekslån) mod pant i fast ejendom på grundlag af udstedelse af indeksregulerede obligationer (indeksobligationer).

*Stk. 2.* Realkreditinstitutternes udlån til de i § 2 nævnte formål kan ydes inden for de i § 10 i lov om realkreditinstitutter nævnte lånegrænser, jfr. dog § 2, stk. 2. Dansk Landbrugs Realkreditfonds udlån til de i § 2, stk. 1, nr. 5, og § 2, stk. 6, nævnte formål kan ydes inden for den i § 3 i lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v. nævnte lånegrænse. Dansk Landbrugs Realkreditfonds udlån efter § 2, stk. 2, kan ydes inden for de deri anførte lånegrænser.

*Stk. 3.* ---