

reguleres én gang årligt på grundlag af udviklingen i dette og med afrunding efter boligministerens bestemmelse. Reguleringen har virkning fra offentliggørelsen af første gang med offentliggørelsen af indekset pr. 1. januar 1982.

Stk. 5. — —

4. Efter § 10 indsættes § 10 a:

»§ 10 a. Såfremt der er ydet kommunal garanti efter stk. 5, kan der ydes lån inden for en lånegrænse på 50 pct. til opførelse og vedligeholdelse, opretning samt forbedring ved om- og tilbygning af kollektive energiforsyningsanlæg med tilbehør, herunder ledningsnet.

Stk. 2. Industriens Realkreditfond kan yde lån mod sekundær prioritet til de låneformål, der er nævnt i stk. 1, såfremt der er ydet kommunal garanti efter stk. 5. Lånet skal ligge inden for værdien af anlægget med tilbehør, herunder ledningsnet, jfr. dog stk. 6.

Stk. 3. Lån efter stk. 1 og den samlede långivning efter stk. 1 og 2 kan ikke overstige 50 pct. henholdsvis 100 pct. af de afholdte, rimelige udgifter med fradrag af eventuel offentlig støtte. En eventuel reduktion fordeles forholdsmæssigt mellem de långivende institutter efter størrelsen af de beregnede lån uden fradrag.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan yde garanti for lån efter stk. 1, 2 og 6. Disse lån kan ikke ydes til anlæg ejet af elværker eller selskaber, hvori elværker har bestemmende indflydelse.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan stille garanti for den del af långivningen efter stk. 1 og 2, der har sikkerhed ud over 60 pct. af værdien af anlægget med tilbehør, herunder ledningsnet. Garantien skal dog mindst dække 40 pct. af den samlede långivning efter stk. 1 og 2.

Stk. 6. Boligministeren kan uanset stk. 2, 2. pkt. fastsætte bestemmelser om, at Industriens Realkreditfond mod kommunal garanti kan yde supplerende lån til kollektive varmeleverende energiforsyningsanlæg med tilbehør, herunder ledningsnet. Disse lån skal være amortiseret senest samtidig med det oprindelige lån.

Stk. 7. Lån til kollektive energiforsyningsanlæg med tilbehør, herunder ledningsnet, der ikke opfylder betingelsen i stk. 5, ydes

efter reglerne for belåning af ejendomme til industri og håndværk.

Stk. 8. Boligministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om långivning efter stk. 1-7.«.

5. § 12, 2. pkt. affattes således:

»Industriens Realkreditfond kan dog medtage værdien af medpantatte maskiner og andet tilbehør, herunder ledningsnet, ved vurdering og belåning af sådanne ejendomme.«.

§ 12. Lån i industrielle og dermed beslægtede ejendomme ydes på grundlag af værdien af ejendommens grund og bygninger. Det kan dog i vedtægterne for et institut, der kun yder lån i ejendomme til industri og håndværk, bestemmes, at værdien af medpantatte maskiner og andet tilbehør medtages ved vurdering og belåning af sådanne ejendomme. Lånegrænsen beregnes da på grundlag af vurderingssummen for ejendommens grund med tilhørende bygninger og maskiner m.v., dog således at vurderingssummen for maskiner m.v., der alene er anvendelige i virksomheder som den i ejendommen drevne (særlige maskiner), ikke kan medregnes med højere beløb end den uden dette beløb ansatte værdi af ejendommen.

6. I § 13, stk. 1, indsættes efter nr. 6 som nyt nummer:

»7) 30 år for lån til opførelse, vedligeholdelse, opretning samt om- og tilbygning af kollektive energiforsyningsanlæg med tilbehør, herunder ledningsnet, jfr. § 10 a.«.

Nr. 7-10 bliver herefter nr. 8-11.

§ 13. Amortisationstiden for lån kan højst andrage:

- 1) 35 år for lån til opførelse af udlejningsejendomme og andelsboliger til helårsbeboelse samt ejendomme med socialt eller kulturelt formål som nævnt i § 10, stk. 3.
- 2) 30 år for lån til skoler m.v. efter de regler, som boligministeren fastsætter efter § 9, stk. 4.
- 3) 30 år for lån til opførelse af parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse til brug for ejeren eller med salg for øje.
- 4) 30 år for lån til landbrugs- og skovbrugsejendomme, samt ejendomme til gartneri og frugtplantager.