

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 367 af 1. august 1985, som ændret ved lov nr. 579 af 19. december 1985 og lov nr. af . 1986, foretages følgende ændringer:

1. I § 9, stk. 2, 1. pkt. indsættes efter »vand- værker,«: »herunder de anlæg, der er omfat- tet af § 10 a«.

§ 9. Instituttets udlånsadgang, herunder udlånsområdets udstrækning, fastsættes i vedtægterne.

Stk. 2. I ejendomme, der tilhører staten eller kommuner, kan lån kun ydes, når ejen- dommen anvendes til helårsbeboelse, til el-, gas-, varme-, eller vandværker, eller når ejen- dommen anvendes til idrætsudøvelse. Anven- des kun en del af ejendommen til idrætsudø- velse, kan der ydes lån, som udmåles på grundlag af den del af ejendommen, der an- vendes til idrætsudøvelse.

Stk. 3. Reglen i stk. 2 gælder tilsvarende for ejendomme, der tilhører selskaber, selv- ejende institutioner el. lign., når stat og kom- mune gennem repræsentation i ledelsen, gen- nem hel eller delvis dækning af driftsunder- skud, gennem ydelse af lån eller på anden måde har væsentlig indflydelse på ejendoms- mens anvendelse eller drift. Boligministeren fastsætter bestemmelser herom.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte be- stemmelser, hvorefter der uanset stk. 2 og 3 kan ydes lån i ejendomme, der anvendes til nærmere afgrænsede almenyttige formål.

2. I § 10, stk. 1, nr. 2, ændres »§ 2, stk. 6« til: »§ 2, stk. 8«.

3. I § 10, stk. 4, 1. pkt. ændres »et hertil godkendt institut« til: »Industriens Realkre- ditfond«.

§ 10. Når højere lånegrænser ikke gælder efter stk. 2-13, skal lån med tillæg af foran- stående behæftelser have sikkerhed inden for følgende procent af ejendommens værdi:

- 1) 35 pct. for ejendomme til industri og håndværk.
- 2) 45 pct. for ejendomme til landbrug, skov- brug, gartneri og frugtplantager, dog 70 pct., hvis der samtidig efter lov om in- deksregulerede realkreditlån ydes størst muligt jordbrugslån eller jordbrugslån på mindst 20 pct. af ejendommens værdi. Lån ud over en lånegrænse på 45 pct. kan dog ikke ydes som lån efter § 2, stk. 1, nr. 5, eller § 2, stk. 6, i lov om indeks- regulerede realkreditlån.
- 3) 40 pct. for øvrige ejendomme.

Stk. 2. Lån til opførelse samt ejerskifte af ejen- domme til helårsbeboelse kan ydes inden for en lånegrænse på 80 pct. Lån til ejerskifte af parcel- og rækkehuse samt ejerlejligheder kan dog kun ydes inden for en lånegrænse på 70 pct., hvis disse ejendomme anvendes til helårsbeboelse for ejeren.

Stk. 3. Lån til opførelse af ejendomme, der an- vendes til sociale eller kulturelle formål, kan ydes inden for en lånegrænse på 75 pct. Boligministeren fastsætter nærmere regler til afgrænsning af, hvilke ejendomme der kan ydes lån efter 1. pkt.

Stk. 4. Mod sekundær prioritet kan et hertil godkendt institut yde lån til ejendomme til industri og håndværk inden for en lånegrænse på 60 pct. Overstiger belåningsværdien af grund og bygning- er ikke en beløbsgrænse på 1,5 mill. kr., kan lån inden for en lånegrænse på 60 pct. også ydes af institutter med videre udlånsadgang. Beløbsgræn- sen på 1,5 mill. kr. svarer til det af Danmarks Sta- tistik pr. 1. januar 1981 beregnede byggeomkost- ningsindeks for en montagebygget ejendom og