

Da tilslutningen til nye kollektive energiforsyningsanlæg bortset fra elproducerende vedvarende anlæg normalt sker gradvist, foreslås det at give boligministeren adgang til at fastsætte generelle regler om, at Industriens Realkreditfond kan yde supplerende lån til disse anlæg med henblik på at tilpasse ydelsesprofilen for det samlede lån til den normale tilslutningstakt for sådanne anlæg. Bestemmelsen, der indebærer en overskridelse af 100 pct.'s lånegrænsen, gælder kun for nominallån. Den supplerende långivning kan også kun ydes mod kommunal garanti.

Det samlede lån, dvs. incl. eventuel supplerende långivning, til de af lovforslaget omfattede anlæg foreslås ydet som 30-årige nominallån. Om mulighederne for at yde indeksslån til de nævnte anlæg, når der foreligger kommunal garanti, henvises til bemærkningerne nedenfor ad § 2.

Er betingelsen om kommunal garanti for den yderste del af långivningen ikke opfyldt, gælder reglerne – som det er tilfældet i dag – for belåning af ejendomme til industri og håndværk for lån til de nævnte anlæg. Det er således bestemmelserne i realkreditlovens § 10, stk. 1, nr. 1, § 10, stk. 4, og § 12 om lånegrænser og maskinlån samt bestemmelsen i indeksslånelovens § 2, stk. 1, nr. 3, der finder anvendelse ved manglende kommunal garanti. Disse bestemmelser betyder, at enhedsprioriteringsinstitutterne yder lån i grund og bygninger inden for en lånegrænse på 35 pct., mens Industriens Realkreditfond yder lån i intervallet 35–60 pct., idet Industriens Realkreditfond dog kan indregne værdien af maskiner i låneudmålingsgrundlaget. Overstiger værdien af grund og bygninger ikke en vis beløbsgrænse (p.t. 2,2 mill. kr.), kan enhedsprioriteringsinstitutterne dog yde hele lånet i grund og bygninger inden for den gældende lånegrænse på 60 pct. Bestemmelsen i indeksslånelovens § 2, stk. 1, nr. 3, indebærer sammenholdt med bestemmelserne i § 4, stk. 1, og § 6 i indeksslåneloven, at der alene vil kunne ydes 20½-årige indeksslån som indeksserielån og kun til opførelse inden for en lånegrænse på 60 pct. af anlæggets grund og bygninger og altså ikke til tilbehøret (efter den nævnte § 6 gælder realkreditlovens bestemmelse i § 12, 2. og 3. pkt. om maskinlån ikke for indeksslån).

Efter forslaget bemyndiges boligministeren til at fastsætte nærmere bestemmelser om den af forslaget omfattede långivning.

Til nr. 7

Forslaget indebærer, at der for lån ydet af enhedsprioriteringsinstitutterne i henhold til lovfor-

slaget gælder et reservekrav på 2½ pct., dog 5 pct. ved manglende solidarisk hæftelse. For lån ydet af Industriens Realkreditfond er reservekravet 10 pct. efter forslaget.

Til § 2

Til nr. 1, 4, 7, 8 og 9

Der er tale om konsekvensændringer.

Til nr. 2, 3, 5 og 6

Efter forslaget § 1 kan der ydes 30-årige nominallån til samtlige kollektive energiforsyningsanlæg som beskrevet ovenfor. Det foreslås, at der herudover skal være mulighed for at yde 20½-årige indeksslån under de samme betingelser, men kun til visse energiforsyningsanlæg, der i overvejende grad baseres på indenlandske, herunder vedvarende, energikilder. Til kollektive, udelukkende elproducerende, vedvarende energiforsyningsanlæg kan der efter lovforslaget i alle tilfælde ydes indeksslån, mens boligministeren efter aftale med energiministeren træffer bestemmelse om, til hvilke kollektive varmeleverende energiforsyningsanlæg der kan ydes indeksslån. Det fremgår af de almindelige bemærkninger, hvilke anlæg der er tænkt på.

Indeksslån til de pågældende kollektive varmeleverende energiforsyningsanlæg vil efter forslaget kunne ydes som enten indeksserielån eller indekssannuitetslån, mens indeksslån til kollektive, udelukkende elproducerende, vedvarende energiforsyningsanlæg alene vil kunne ydes som indeksserielån. Om baggrunden herfor henvises til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 10

Bestemmelsen i § 6 beskriver, hvilke bestemmelser i realkreditloven der finder tilsvarende anvendelse på realkreditinstitutternes udlånsvirksomhed efter indeksslåneloven. Bestemmelsen indeholder derfor en henvisning til den bestemmelse i realkreditloven, der beskriver de foreslåede lånegrænser for lån til kollektive energiforsyningsanlæg, ligesom der henvises til realkreditlovens bestemmelse i § 9 om belåningsforbudet i sin helhed, jfr. bemærkningerne ovenfor ad § 1, nr. 1.

Til § 3

Det følger af den gældende, administrativt fastsatte 2 års-regel, at der kan ydes lån efter forslaget til opførelse samt om- og tilbygning m.v. af anlæg, der har fundet sted inden lovens ikrafttræden, hvis der højst er gået 2 år efter afslutningen af arbej-