

således at der ikke sker konkurrenceforvridning mellem de to instituttyper.

Administrative og økonomiske konsekvenser

Som ovenfor anført er det forbundet med et provenutab for det offentlige i form af mistet realrenteafgift, når en skattefri låntager optager et indeksslån frem for et nominallån. Under antagelse af en inflation på 4 pct. og et renteniveau for nominelt forrentede lån på 10 pct. kan dette tab beregnes at udgøre 20–25 mill. kr. det første år pr. 1 mia kr. optaget indeksslån. Provenutabet vil være voksende en kort årrække for derefter at aftage.

I tolvårsperioden 1986-97 anslås de indeksfinansierede investeringer som følge af lovforslaget maksimalt at udgøre 4,5 mia kr., hvoraf omkring halvdelen skønnes at ske i de første fire år (1986-89).

Med henblik på en rationel tilrettelæggelse af tilsynet med långivningen i medfør af lovforslaget er det hensigten, at tilsynet med realkreditinstitutter skal kunne følge realkreditinstitutternes långivning i de af forslaget omfattede energiforsyningsanlæg direkte ved at lade institutterne indberette de konkrete lånesager til et administrativt edb-system. Herved tilgodeses både energiministeriets interesse i at kunne følge udviklingen inden for den pågældende sektor og boligministeriets behov for hurtigt og effektivt at kunne føre tilsyn med institutternes administration af loven. Desuden kan det løbende følges, om långivningen holder sig inden for de ud fra provenumæssige hensyn fastsatte rammer, der er nævnt ovenfor.

Udgifterne til udvikling af det nævnte edb-system anslås at udgøre i størrelsesordenen 200.000 kr., som afholdes af realkreditinstitutterne efter de sædvanlige regler for institutternes finansiering af tilsynet.

Herudover forventes lovforslaget ikke at få administrative eller økonomiske konsekvenser for det offentlige, idet eventuelt forøgede udgifter i forbindelse med det løbende tilsyn afholdes af realkreditinstitutterne efter de sædvanlige regler. Der påregnes ikke ansat yderligere personale i forbindelse med dette tilsyn.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Den foreslåede tilføjelse betyder, at de af lovforslaget omfattede anlæg er undtaget fra realkreditlovens belåningsforbud, ligesom el-, gas-, var-

me- og vandværker er undtaget fra forbudet efter de gældende regler, dvs. at de foreslåede lån også kan ydes til kommunalt ejede anlæg.

Til nr. 2

Der er tale om en konsekvensrettelse.

Til nr. 3 og 5

Der er alene tale om en tydeliggørelse af de gældende bestemmelser i lovens § 10, stk. 4, og § 12. Det forekommer rigtigst, at det klart fremgår af bestemmelserne, at det omhandlede institut, der yder lån mod sekundær prioritet til ejendomme til industri og håndværk samt maskinlån, er Industriens Realkreditfond.

Efter forslaget er det forudsat, at tinglyst pant også omfatter – med mindre andet er aftalt – det ledningsnet, der ejes af energiforsynings-selskabet, og som anvendes til at forsyne forbrugerne. Dette må i øvrigt antages at svare til, hvad der følger af tinglysningslovens § 37.

Til nr. 4 og 6

De foreslåede muligheder for lån til kollektive energiforsyningsanlæg er betinget af, at der er stillet kommunal garanti for den del af långivningen, der har sikkerhed ud over 60 pct. af belåningsværdien (hele værdien af de nævnte anlægs grund, bygninger og tilbehør, hvortil regnes maskiner, herunder kedler m.v. og ledningsnet). Desuden er det en betingelse, at mindst 40 pct. af den samlede långivning efter forslaget skal være dækket af garantien. Lån efter forslaget kan dog ikke ydes til anlæg ejet af elværker eller selskaber, hvori elværker har bestemmende indflydelse.

Efter forslaget skal långivningen deles mellem et enhedsprioriteringsinstitut og Industriens Realkreditfond, således at det af enhedsprioriteringsinstituttet ydede lån ikke kan overstige 50 pct. og den samlede långivning ikke 100 pct. af de afholdte, rimelige udgifter med fradrag af eventuel offentlig støtte. Det foreslås, at en eventuel reduktion som følge af offentlig støtte fordeles proportionalt mellem de långivende institutter efter størrelsen af de beregnede lån uden fradrag. Det foreslås, at lånydet af enhedsprioriteringsinstitutterne ikke kan overstige en lånegrænse på 50 pct.

Det foreslås samtidig at give kommunalbestyrelsen adgang til at give den garanti, der kræves for at kunne yde de omhandlede lån. Disse lån kan efter forslaget ikke ydes til anlæg ejet af elværker eller selskaber, hvori elværker har bestemmende indflydelse.