

en lånegrænse på 60 pct. uanset låneformålet. Størrelsen af den mulige långivning er derfor afhængig af størrelsen af eksisterende lån og den forbedrede ejendomsværdi. Den mulige långivning ville således have været større, hvis de eksisterende lån havde været mindre.

Eksempel 4: Om- og tilbygning af eksisterende halmvarmeværk

Anlægget ansættes før om- og tilbygning til en værdi på 20 mill. kr., og eksisterende lån udgør 14 mill. kr. Værdien og de eksisterende lån fordeler sig således på de enkelte anlægsdele:

	Værdi	Eksisterende lån
	— mill. kr. —	
Grund og bygninger.....	6,0	4,2
Almindelige maskiner.....	2,0	1,4
Særlige maskiner, herunder ledningsnet.....	12,0	8,4
I alt	20,0	14,0

Der gennemføres nu en om- og tilbygning på 10 mill. kr., som antages at forøge ejendommens værdi med investeringens størrelse. Fordelingen på anlægsdele svarer til eksempel 3:

	Om- og tilbygnings værdi	Det forbedrede anlægs værdi
	— mill. kr. —	
Grund og bygninger.....	2,0	8,0
Almindelige maskiner.....	2,0	4,0
Særlige maskiner.....	6,0	18,0
I alt	10,0	30,0

Lånemulighederne er herefter følgende:

	Med kommunal garanti	Uden kommunal garanti
	— mill. kr. —	
<i>Enhedsprioriteringsinstitutter</i>		
Indeksannuitetslån.....	1,0	
<i>Industriens Realkreditfond</i>		
Indeksannuitetslån.....	9,0 (heraf 6,0 mod kommunal garanti)	
20-årigt nominallån		
I alt	10,0	0,4

Er der stillet kommunal garanti efter lovforslaget, kan enhedsprioriteringsinstitutterne yde indeksannuitetslån for 1 mill. kr., eftersom disse institutters lån ikke kan overstige en lånegrænse på 50 pct. Industriens Realkreditfond yder den resterende långivning på 9 mill. kr., hvoraf de 6 mill. kr. skal være mod kommunal garanti, da de ligger ud over lånegrænsen på 60 pct.

Er der ikke stillet kommunal garanti efter lovforslaget, kan Industriens Realkreditfond yde et 20-årigt nominallån på 0,4 mill. kr.

Regler for kommunal låneoptagelse og lånefinansiering via Kreditforeningen af Kommuner i Danmark

Indenrigsministeriet har i overensstemmelse med finansiseringsredegørelsen ført forhandlinger med de kommunale parter om de fremtidige regler for kommunal låneoptagelse til kollektive energiforsyningsanlæg.

Forhandlingerne er foreløbig resulteret i enighed om følgende hovedretningslinier for den fremtidige kommunale låneoptagelse til energiforsyningsanlæg:

- Der åbnes adgang til 20-årige indekslån efter serie- eller annuitetsprincippet til vedvarende energiforsyningsanlæg.
- Til energiforsyningsanlæg i øvrigt åbnes der mulighed for 20- eller 30-årige nominelle lån, eventuelt med 5 års afdragsfrihed og trinvis forhøjelse af afdragene.
- Der bør i enkelte tilfælde kunne gives dispensation til lånefinansiering af renter og afdrag.

Udformningen af lånetyper inden for Kreditforeningen af Kommuner i Danmark vil af indenrigsministeriet blive fastlagt i overensstemmelse med de i dette lovforslag angivne regler for realkreditfinansiering af kollektive energiforsyningsanlæg.