

F.t.l. vedr. realkreditinstitutter m.m.

10-årigt nominallån	3,0	
I alt	10,0	6,0

Eksempel 2: Opførelse af nyt halmvarmeværk

Også i dette eksempel er anlæggets værdi 10 mill. kr., men fordelingen på de enkelte anlægsdele er anderledes end i eksempel 1.

Grund og bygninger:.....	2 mill. kr.
Almindelige maskiner:.....	2 mill. kr.
Særlige maskiner, herunder ledningsnet:.....	6 mill. kr.
I alt	10 mill. kr.

Lånemulighederne er følgende:

	Med kommunal garanti	Uden kommunal garanti
	— mill. kr. —	
<i>Enhedsprioriteringsinstitutterne</i>		
Indeksannuitetslån.....	5,0	
Indeksserielån		0,7
<i>Industriens Realkreditfond</i>		
Indeksannuitetslån.....	5,0 (heraf 4,0 mod kommunal garanti)	
Indeksserielån		0,5
20-årigt nominallån		1,2
10-årigt nominallån		2,4
I alt	10,0	4,8

I tilfælde af kommunal garanti er lånemulighederne som i eksempel 1.

Årsagen til, at de samlede lånemuligheder i tilfælde af manglende kommunal garanti er mindre end i eksempel 1 er, at de særlige maskiner, som ikke kan indgå i belåningsværdien med mere end værdien af grund, bygninger og almindeligt anvendelige maskiner, i eksempel 2 udgør en større andel af den samlede værdi.

Eksempel 3: Om- og tilbygning af eksisterende halmvarmeværk

Anlægget ansættes før om- og tilbygning til en værdi på 20 mill. kr., og eksisterende lån antages at udgøre 8 mill. kr. Værdien og de eksisterende lån fordeler sig således på de enkelte anlægsdele:

	Værdi	Eksisterende lån
	— mill. kr. —	
Grund og bygninger.....	6	2,4
Almindelige maskiner.....	2	0,8
Særlige maskiner, herunder ledningsnet.....	12	4,8
I alt	20	8,0

Der gennemføres nu en om- og tilbygning på 10 mill. kr., som antages at forøge ejendommens værdi med investeringens størrelse. Om- og tilbygningen og den forbedrede ejendoms værdi fordeler sig således på de enkelte anlægsdele:

	Om- og tilbygnings værdi	Det forbedrede anlægs værdi
	— mill. kr. —	
Grund og bygninger.....	2,0	8,0
Almindelige maskiner.....	2,0	4,0
Særlige maskiner.....	6,0	18,0
I alt	10,0	30,0

Lånemulighederne er herefter følgende:

	Med kommunal garanti	Uden kommunal garanti
	— mill. kr. —	
<i>Enhedsprioriteringsinstitutter</i>		
Indeksannuitetslån.....	5,0	
20-årigt nominallån		0,4
<i>Industriens Realkreditfond</i>		
Indeksannuitetslån.....	5,0 (heraf 4,0 mod kommunal garanti)	
20-årigt nominallån		3,6
10-årigt nominallån		2,4
I alt	10,0	6,4

Stilles der kommunal garanti efter lovforslaget, yder enhedsprioriteringsinstitutterne og Industriens Realkreditfond hver et indeksannuitetslån på 5 mill. kr. Den kommunale garanti skal omfatte 4 mill. kr. af Industriens Realkreditfonds långivning.

Efter de gældende regler kan nominallån til industri- og håndværksejendomme ydes inden for