

sen på et indeksannuitetslån er konstant i faste priser og derfor mindre i begyndelsen end ydelsen på et indeksserialån, der til gengæld er reelt faldende over lånets løbetid. Ved et realrenteniveau på 3 pct. p.a. udgør den første helårsydelse, bortset fra 1. halvår, på et 20½ årigt indeksserialån ca. 8 pct. af det lånte beløb, mens den for et indeksannuitetslån udgør omkring 6,5 pct.

Eftersom det særlige tidsprofilproblem, der begrunder ydelse af indeksannuitetslån til kollektive varmeleverende energiforsyningsanlæg, ikke eksisterer for elproducerende vedvarende energiforsyningsanlæg i samme omfang, foreslås det, at der til disse anlæg omfattes af lovforslaget alene kan ydes indeksserialån.

For så vidt angår kombinerede energiforsyningsanlæg, hvori indgår vedvarende energiforsyningsanlæg, der udelukkende producerer f.eks. vindmøller, fordeles belåningen på indeksannuitetslån og indeksserialån efter de enkelte anlægstypers andel af anlæggets samlede værdi, jfr. realkreditlovgivningens regler for belåning af blandede ejendomme.

ad d. lånegrænse og låneudmåling

Det foreslås, at lån til de energiforsyningsanlæg, der omfattes af lovforslaget, kan ydes såvel af enhedsprioriteringsinstitutterne som af Industriens Realkreditfond på grundlag af værdien af anlægget med tilbehør, herunder ledningsnet (f.eks. fjernvarme- og naturgasrør). Der sondres i denne ejendomskategori ikke som i den gældende lovgivning imellem anlæggets forskellige dele. Herudover foreslås lånegrænsen udvidet fra 60 til 100 pct. Der skal være kommunal garanti for den yderste del af långivningen, som vilkår for begge de nævnte udvidelser af realkreditlånemulighederne.

Det er ved lovforslagets udarbejdelse ikke fundet hensigtsmæssigt at overføre den fordeling mellem Industriens Realkreditfond og enhedsprioriteringsinstitutterne, som gælder for lån til industri- og håndværksejendomme, til de anlæg, der er omfattet af lovforslaget. Dette skyldes dels den betydelige udvidelse af lånegrænsen, dels at der i lovforslaget ikke sondres imellem de forskellige anlægsdele. Långivningen er derfor foreslået fordelt, således at enhedsprioriteringsinstitutterne yder lån inden for en lånegrænse på 50 pct., dog højst 50 pct., af de afholdte udgifter, mens Industriens Realkreditfond yder den resterende långivning, herunder eventuel supplerende långivning. Tages hensyn til, at enhedsprioriteringsinstitutterne i nærværende sammenhæng får adgang til at inddrage led-

ningsnettet i belåningsgrundlaget, sker der med dette forslag ikke væsentlige forskydninger i arbejdsdelingen mellem disse institutter og specialinstituttet Industriens Realkreditfond.

6. Illustration af de foreslåede belåningsregler

I det følgende illustreres virkningen af lovforslaget for 4 tænkte finansieringssituationer for et kollektivt varmeleverende energiforsyningsanlæg. I alle eksempler er det forudsat, at realkreditinstitutterne tilbyder låntager så gunstige lån, som det er muligt.

Eksempel 1: Opførelse af nyt halmvarmeværk

Anlæggets samlede værdi er 10 mill. kr., der fordeles sig således på de enkelte anlægsdele:

Grund og bygninger:.....	4 mill. kr.
Almindelige maskiner:.....	1 mill. kr.
Særlige maskiner, herunder ledningsnet:.....	5 mill. kr.

I alt 10 mill. kr.

Stilles der kommunal garanti efter lovforslaget, kan enhedsprioriteringsinstitutterne og Industriens Realkreditfond hver yde et 20½-årigt indeksannuitetslån på 5 mill. kr. Af Industriens Realkreditfonds långivning skal de 4 mill. kr. være omfattet af kommunal garanti.

Er der ikke stillet kommunal garanti efter lovforslaget, kan enhedsprioriteringsinstitutterne yde indeksserialån op til 35 pct. af værdien af grund og bygninger. Industriens Realkreditfond kan yde indeksserialån i intervallet 35-60 pct. af værdien på grund og bygninger, 20-årige nominallån i intervallet 0-60 pct. af værdien af almindeligt anvendelige maskiner og 10-årige nominallån i intervallet 0-60 pct. af værdien af særligt anvendelige maskiner. Dette giver følgende lånemuligheder:

	Med kommunal garanti	Uden kommunal garanti
— mill. kr. —		
<i>Enhedsprioriteringsinstitutterne</i>		
Indeksannuitetslån.....	5,0	
Indeksserialån		1,4
<i>Industriens Realkreditfond</i>		
Indeksannuitetslån.....	5,0 (heraf 4,0 mod kommunal garanti)	
Indeksserialån		1,0
20-årigt nominallån		0,6