

Lovforslaget giver adgang for kommunerne til at give de nødvendige garantier til de omhandlede anlæg.

Lån kan dog ikke ydes til anlæg ejet af elværker eller af selskaber, hvori elværker har bestemmende indflydelse. Baggrunden for herved at undtage elværkerne fra lovforslaget er, at disse selskaber i kraft af et etableret kundegrundlag har betydelige muligheder for selvfinansiering af sektorens investeringer.

Med de foreslåede forbedrede belåningsregler skabes der – da der som nævnt stilles krav om kommunal garanti – bedre muligheder for kommunerne for at sikre virkeliggørelsen af den kommunale varmeplan, men det er den enkelte kommunes afgørelse, om den i det konkrete tilfælde vil stille garanti.

ad b. løbetid og supplerende långivning for nominallån

Efter de gældende regler er den maksimale løbetid 20 år for nominallån til industri- og håndværksejendomme. Denne foreslås forlænget til 30 år for nominallån ydet efter lovforslaget.

Efter lovforslaget bemyndiges boligministeren til at fastsætte regler, hvorefter Industriens Realkreditfond mod kommunegaranti får adgang til at yde supplerende nominallån til kollektive varmeleverende energiforsyningsanlæg, der har optaget et nominallån efter lovforslaget. Hensigten er at åbne mulighed for supplerende lån til finansiering af hele eller en del af ydelsen i begyndelsen af løbetiden for det oprindelige lån for dermed at kunne tilpasse ydelsesprofilen for lånet, så den i højere grad passer til den tidsmæssige fordeling imellem indtægter og udgifter for et kollektivt varmeleverende energiforsyningsanlæg.

Løbetiden af den supplerende långivning afpasses således, at den samlede långivning er afviklet indenfor løbetiden for den til grund liggende oprindelige långivning.

I begyndelsen af det oprindelige låns løbetid vil der – som følge af eventuelt supplerende, kommunegaranteret låneoptagelse – kunne ske långivning ud over anlæggets værdi.

ad c. indekslån

Efter de gældende regler kan indekslån til kollektive energiforsyningsanlæg kun ydes til opførelse. Efter lovforslaget indføres et nyt låneformål, såfremt der stilles kommunegaranti for en del af långivningen, idet der til visse typer kollektive energiforsyningsanlæg omfattes af lovforslaget

tillige vil kunne ydes indekslån til vedligeholdelse, opretning samt forbedring ved om- og tilbygning.

Boligministeren kan efter aftale med energiministeren bestemme, at der kan ydes indekslån til kollektive varmeleverende energiforsyningsanlæg, som overvejende er baseret på indenlandske, herunder vedvarende, energikilder. Følgende anlægstyper anses omfattede af adgangen til indekslån:

- Anlæg til produktion og distribution af fjernvarme (f.eks. fjernvarmecentraler og blokcentraler o.lign. anlæg til udnyttelse af indenlandske, herunder vedvarende, energikilder, samt varmelagre, fjernvarmenet m.v.)
- Anlæg til fælles produktion af el og varme (f.eks. decentrale kraftvarmeverker, gasturbiner, dieselmotorer m.v.)
- Anlæg til produktion og distribution af brændbare gasser bortset fra naturgas (f.eks. biogas og lossepladsgasanlæg, gasnet m.v.)

Ved indenlandske, herunder vedvarende, energikilder forstås i denne forbindelse naturgas, biogas o.lign. gasser, halm, træflis, affald, overskudsvarme fra industrielle processer m.v., geotermi og omgivelsesvarme, sol, vind og vand m.v.

Følgende anlægstyper er endvidere omfattet af adgangen til indeksfinansiering:

- Anlæg, der alene producerer el baseret på vedvarende energikilder.

Ved vedvarende energikilder forstås i denne forbindelse f.eks. vind, biogas o.lign. gasser, halm, træflis, sol og vand.

Derimod er det ikke tanken at give adgang til indekslån til kollektive varmforsyningsanlæg, der er omfattet af en godkendt delvarmeplan i henhold til kapitel 3 i lov om varmforsyning, samt til anlæg til transmission og distribution af naturgas. Dette er begrundet i, at gennemførelsen og virkeliggørelsen af disse projekter hidtil ikke har indebåret finansieringsmæssige problemer, idet de eksisterende forsyningsselskaber har været i stand til at påtage sig de nødvendige planlægnings- og anlægsopgaver samt den økonomiske risiko i forbindelse hermed.

Til de ovenfor anførte typer kollektive varmeleverende energiforsyningsanlæg gives der efter lovforslaget adgang til at yde indekslån amortiseret over 20½ år efter enten serie- eller annuitetsprincippet, mens de kollektive vedvarende energiforsyningsanlæg, som udelukkende producerer el, alene kan få indeksserialån.

Efter de gældende regler kan realkreditinstitutterne kun yde indekslån som serialån. Forskellen på indeksannuitetslån og indeksserialån er, at ydel-