

Beslutningsforslag nr. B 112. Fremsat den 12. februar 1986 af Estrup (RV), Lone Dybkjær (RV), Dagmar Mørk Jensen (RV) og Niels Helveg Petersen (RV)

Forslag til folketingsbeslutning

om øget lejerindflydelse i de private udlejningsejendomme

Folketinget pålægger regeringen senest ved begyndelsen af folketingsåret 1986-87 at fremsætte forslag om:

1. Udvidet adgang til beboerrepræsentation på grundlag af følgende principper:

- a) Der kan stiftes beboerrepræsentation i ejendomme med mindst 6 beboelseslejligheder (er der mindre end 13 lejemål, vælges 1 repræsentant, ellers vælges mindst 3).
- b) Der fastlægges særlige regler for stiftelse/ophævelse af beboerrepræsentation, hvorefter beboerrepræsentationen dels kan stiftes/ophæves på et beboermøde med deltagelse af 50 pct. af lejemålene, dels kan stiftes/ophæves, når en beslutning på et beboermøde (hvor der ikke er 50 pct. deltagelse) bekræftes ved en efterfølgende urafstemning blandt samtlige lejemål. Er en beboerrepræsentation oprettet, fortsætter den, indtil den besluttet ophævet efter disse regler.
- c) Der fastlægges regler for indkaldelse af

ekstraordinært beboermøde, når et væsentligt mindretal af lejerne (f.eks. 25 pct. eller mindst 50) skriftligt begærer det.

2. Udvidede beføjelser for beboerrepræsentanterne bl.a. med hensyn til:

- a) tilsyn med planlægning af gennemførelse af alle større arbejder i ejendommen,
- b) adgang til regnskabsmateriale og andre bilag, når arbejdet er afsluttet, og
- c) tilsendelse af udkast til driftsbudget for ejendommen; driftsbudgettet skal være opstillet som det senest aflagte regnskab og have samme periode, ligesom eventuelle ændringer i grundlaget for udarbejdelse af budget (i forhold til regnskabet) klart skal præciseres.

3. Lejerindflydelse i ejendomme med mindre end 6 og mere end 2 udlejede beboelseslejligheder, således at et flertal af lejerne har samme beføjelser som beboerrepræsentationen i andre ejendomme, og således at lejerne vælger en talsmand til at repræsentere lejerne i forhold til udlejeren (i overensstemmelse med lejerflertallets beslutninger).