

at gennemgå de for ejendommen relevante bilag«.

Således som dette svar er udformet uden geografiske eller andre begrænsninger, er der en milevid afstand mellem lovreglen og boligministeriets opfattelse af den. Taget på ordene vil boligministeriets opfattelse medføre, at en udlejer vil kunne henvise beboerrepræsentanterne til en ejendomsadministrators kontor i en anden by og inden for en begrænset kontortid placeret på et i almindelighed og for beboerrepræsentanterne i særdeleshed ubejligt tidspunkt, f.eks. en fredag aften mellem kl. 19.00 og 21.00.

Det næste spørgsmål, som fremlæggelsesformen giver anledning til, er, om udlejeren uden sortering eller nærmere præcisering er berettiget til at fremsende en samlet mængde bilag, som tillige indeholder oplysninger, som beboerrepræsentanterne ikke har udbedt sig, og måske tillige oplysninger vedrørende andre ejendomme, der administreres sammen med den pågældende ejendom.

Da den pågældende lovbestemmelse bestemmer, at udlejeren skal fremkomme med

»nærmere angivne supplerende« oplysninger, er det klart, at udlejeren ikke kan opfylde sin dokumentationspligt på en sådan måde, at det fremsendte materiale fremtræder på en uoverskuelig måde i forhold til de punkter, som beboerrepræsentanterne har ønsket uddybet (dokumenteret). Hvis materialet indeholder væsentlig mere end den krævede dokumentation, må udlejeren i forbindelse med udleveringen af materialet nærmere gøre rede for, hvor de ønskede oplysninger findes. Det vil f.eks. kunne ske ved markering eller på anden måde.

Umiddelbart kunne man måske forestille sig, at det sidstnævnte spørgsmål ikke skulle give anledning til problemer, fordi udlejeren ikke ville være interesseret i mere kostbart kopieringsarbejde end højst nødvendigt. Imidlertid vil en udlejer ofte kunne spare både tid og kræfter ved ikke nærmere at sætte sig ind i de forhold, som beboerrepræsentanterne ønsker belyst, således at det efter omstændighederne vil være mest bejligt for udlejeren at fremsende kopi af hele materialet som en samlet usorteret bunke.