

går i et dødsbo, eller som er udlagt fra et dødsbo, ikke medregnes ved opgørelsen af hverken dødsboets eller udlægsmottagerens skattepligtige indkomst efter forslaget regler. Endvidere medregnes ophørte lejeforhold i sådanne ejerlejligheder ikke ved opgørelsen af antal ophørte lejeforhold efter § 1, stk. 4, for udlægsmottageren.

#### *Til § 7*

En fortjeneste, der erhverves ved modtagelse af forsikrings- eller erstatningssummer for ejerlejligheder, hvor lejeforholdene er ophørt, foreslås side-stillet med afståelsessummer og beskattet efter de her foreslåede regler. Dette gælder, selv om en skaderamt ejendom genopføres. Fortjeneste ved afståelse af den genopførte ejendom beskattes ikke efter lovforslagets regler. Lovforslagets bestemmelse om beskatning omfatter endvidere ekspropriationserstatninger.

#### *Til § 8*

I bestemmelsen foreslås regler om opgørelse af afståelsessummen, når afståelsen er sket ved gave- eller arveforsku.

Den værdi, der er lagt til grund ved beregningen af gaveafgift eller indkomstskat af erhvervelsen, betragtes som afståelsessum. Er denne ikke afgifts- eller indkomstskattepligtig, lægges værdien i handel og vandel på overdragelsestidspunktet til grund.

#### *Til § 9*

Hvis lejeforholdene er ophørt samtidig i flere

lejligheder, foreslås, at ejeren af lejlighederne selv afgør, i hvilken tidsmæssig rækkefølge lejeforholdene skal anses for ophørt. Det betyder, at hvis lejeforholdene er ophørt i f.eks. 10 lejligheder på samme tidspunkt, afgør ejeren, hvilket lejeforhold der skal anses for ophørt først, hvilket lejeforhold der dernæst skal anses for ophørt osv.

#### *Til § 10*

Det er hensigten, at de foreslåede regler administreres ved erklæringer afgivet af den skattepligtige i forbindelse med afståelse af ejerlejligheder.

#### *Til § 11*

Som en konsekvens af forslaget om beskatning af fortjeneste ved afståelse af visse ejerlejligheder foreslås, at ejendomsavancebeskatningslovens regler ikke finder anvendelse på fortjeneste ved afståelser, der er omfattet af de foreslåede regler om beskatning.

Lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom er senest ændret ved lov nr. 244 af 6. juni 1985 (Lov om ændring af forskellige skatte-love (Godtgørelse af frigørelsesafgift m.v. ved tilbageførsel af arealer til landzone)), jfr. Folketings-tidende 1984-85, sp. 9138, sp. 9528, sp. 10754, sp. 11256; Tillæg A, sp. 4391, Tillæg B, sp. 2185, Tillæg C, sp. 691.

#### *Til § 12*

Det foreslås, at loven skal have virkning ved afståelse af ejerlejligheder, hvor lejeforholdene er ophørt den 12. februar 1986 eller senere.