

Lovforslag nr. L 180. Fremsat den 12. februar 1986 af ministeren for skatter og afgifter

Forslag

til

Lov om beskatning af fortjeneste ved førstegangsafståelse af visse ejerlejligheder m.v.

§ 1. Fortjeneste ved førstegangsafståelse af visse ejerlejligheder medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige almindelige indkomst efter reglerne i denne lov.

Stk. 2. Loven omfatter fortjeneste ved afståelse af ejerlejligheder, der

- 1) var udstykket som ejerlejligheder inden den 12. februar 1986,
- 2) er beliggende i bygninger, hvis opførelse var påbegyndt senest den 1. juli 1966 og som
- 3) var udlejet den 11. februar 1986 helt eller delvis til beboelse.

Stk. 3. Skattepligten indtræder, når det lejeforhold, der er nævnt i stk. 2, nr. 3, ophører. Fortjenesten opgøres, når ejerlejligheden afstås, og medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for det år, hvor lejligheden afstås.

Stk. 4. Skattepligten indtræder dog kun, hvis lejeforhold i 5 andre ejerlejligheder, som opfylder betingelserne i stk. 2, er ophørt inden for en periode på 5 år, før lejeforholdet i den afståede lejlighed ophører.

Stk. 5. Et lejeforhold, der ophører, anses for ophørt på det tidspunkt, hvor lejerer eller udlejer har givet meddelelse om opsigelse eller ophævelse af lejemålet efter lejevlovgivningens bestemmelser herom. Ophører lejeforholdet som følge af lejerens død, anses lejeforholdet for ophørt ved dødsfaldet. Tidsbegrænsede lejeforhold anses for ophørt ved udløbet af den aftalte lejeperiode.

Stk. 6. Loven gælder ikke for fortjeneste ved afståelse af ejerlejligheder, der er erhver-

vet som led i den skattepligtiges næring. Ophør af lejeforhold vedrørende ejerlejligheder, der er erhvervet som led i den skattepligtiges næring, medregnes ikke ved opgørelsen af antallet af ophørte lejeforhold efter stk. 4.

§ 2. Fortjenesten ved afståelsen opgøres efter skattelovgivningens regler om opgørelse af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, der ikke er omfattet af lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom.

Stk. 2. Afstås en af denne lov omfattet ejerlejlighed med tab, kan tabet ikke fradragges ved opgørelsen af skattepligtig indkomst.

§ 3. Ved opgørelsen af antallet af ophørte lejeforhold efter § 1, stk. 4, for en skattepligtig medregnes ophørte lejeforhold i et selskabs ejerlejligheder, når den skattepligtige på tidspunktet for lejeforholdets ophør i sin ejerlejlighed var hovedaktionær som følge af en aktiebesiddelse eller en indflydelse som omhandlet i § 4, stk. 2 og 3, i lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af aktier m.v. 1.pkt. gælder ikke i det omfang, selskabets ejerlejligheder er omfattet af § 1, stk. 6, 2. pkt.

§ 4. For samlevende ægtefæller, jfr. kilde-skattelovens § 4, medregnes begge ægtefællers ejerlejligheder ved opgørelsen af antallet af ophørte lejeforhold efter § 1, stk. 4.

§ 5. En længstlevende ægtefælle, der er omfattet af kilde-skattelovens § 29, stk. 1-3, indtræder i afdødes skattemæssige stilling