

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

1. I § 10, stk. 1, nr. 2, ændres »litra f-i« til: »litra f-h«.

2. § 10, stk. 1, nr. 2, litra f, affattes således:

»f. Der er udstedt energiattest for bygningen, jfr. lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger.«.

3. § 10, stk. 1, nr. 2, litra g, ophæves.

Litra h og i bliver herefter litra g og h.

4. § 10, stk. 1, nr. 2, litra h, der bliver litra g, affattes således:

»g. Bygningen opfylder de krav, der stilles i medfør af lov om brandsikring af beboelsesbygninger, til beboelsesbygninger opført år 1900 og senere.«.

5. Efter § 10, stk. 1, nr. 5, indsættes:

»6. Bygninger, der såvel på opdelingsdatoen som den 1. februar 1986 er kommunalt ejede, når en landinspektør med beskikkelse attesterer, at hver enkelt ejerlejlighed til beboelse opfylder kravene i nr. 2, litra a-e, og bygningen ifølge erklæring fra bygningsmyndigheden opfylder kravene i nr. 2, litra f-h. Opdelingen må dog højst vedrøre halvdelen af de beboelseslejligheder, som kommunen ejer pr. 1. februar 1986.

7. Bygninger, der er kondemnerede i henhold til lov om byfornyelse og boligforbedring eller den tidligere gældende lov om boligtilsyn, når kommunalbestyrelsen attesterer, at mindst halvdelen af bygningernes bruttoetageareal efter bygnings- og boligregistret indrettes til ungdomsboliger med støtte i medfør af kap. 11 i lov om boligbyggeri, og den resterende del af bruttoetagearealet indrettes til andet

end beboelse. Ungdomsboligerne skal efter opdeling udgøre en samlet ejerlejlighed.«.

6. § 10, stk. 2, nr. 2, affattes således:

»2. Ejendomme, som tilhører almennyttige boligselskaber, jfr. kapitel 2 i lov om boligbyggeri, og indeholder boliger og sædvanlige fællesfaciliteter til brug for boligtagerne. Opdeling kan dog ske, hvis hele beboelsesarealet og alle sædvanlige fællesfaciliteter til brug for boligtagerne efter opdelingen udgør én ejerlejlighed.«.

§ 10. Loven anvendes på:

1. Bygninger, hvis opførelse er påbegyndt efter 1. juli 1966.

2. Bygninger med højst 2 beboelseslejligheder, når en landinspektør med beskikkelse attesterer, at hver enkelt ejerlejlighed til beboelse opfylder kravene i litra a-e og bygningen ifølge erklæring fra bygningsmyndigheden opfylder kravene i litra f-i.

a. Hver enkelt beboelseslejligheds etageareal som ejerlejlighed udgør mindst 26 m².

b. Lejligheden omfatter et køkken på mindst 7 m² nettoetageareal eller et køkken, der er indrettet i henhold til byggetilladelse meddelt inden 25. marts 1977. Arealkravet anses dog for opfyldt, hvis mere end 1/3 af bygningens beboelseslejligheder hver for sig opfylder kravet og det tillige er opfyldt i gennemsnit for samtlige beboelseslejligheder. Har beboerne adgang til kollektiv bispisning i beboerrestaurant i bebyggelsen, kan en kogeniche i et lokale på mindst 3 m² nettoetageareal erstatte kravet om et køkken.

c. Lejligheden omfatter et badeværelse på mindst 2,5 m² nettoetageareal eller et badeværelse på mindst 1,8 m² nettoetageareal, der er indrettet i henhold til byggetilladelse meddelt inden 25. marts 1977.

d. Lejligheden er forsynet med el og dens køkken og badeværelse med indlagt koldt og