

Lovforslag nr. L 142. Fremsat den 29. januar 1986 af boligministeren

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om ejerlejligheder og om ændring af lov om boligbyggeri

### § 1

I lov om ejerlejligheder, jfr. lovbekendtgørelse nr. 455 af 10. august 1982, foretages følgende ændringer:

1. I § 10, stk. 1, nr. 2, ændres »litra f-i« til: »litra f-h.«.

2. § 10, stk. 1, nr. 2, litra f, affattes således:

»f. Der er udstedt energiattest for bygningen, jfr. lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger.«.

3. § 10, stk. 1, nr. 2, litra g, ophæves.

Litra h og i bliver herefter litra g og h.

4. § 10, stk. 1, nr. 2, litra h, der bliver litra g, affattes således:

»g. Bygningen opfylder de krav, der stilles i medfør af lov om brandsikring af beboelsesbygninger, til beboelsesbygninger opført år 1900 og senere.«.

5. Efter § 10, stk. 1, nr. 5, indsættes:

»6. Bygninger, der såvel på opdelingsstidspunktet som den 1. februar 1986 er kommunalt ejede, når en landinspektør med beskikkelse attesterer, at hver enkelt ejerlejlighed til beboelse opfylder kravene i nr. 2, litra a-e, og bygningen ifølge erklæring fra bygningsmyndigheden opfylder kravene i nr. 2, litra f-h. Opdelingen må dog højst vedrøre halvdelen af de

beboelseslejligheder, som kommunen ejer pr. 1. februar 1986.

7. Bygninger, der er kondemnerede i henhold til lov om byfornyelse og boligforbedring eller den tidligere gældende lov om boligtilsyn, når kommunalbestyrelsen attesterer, at mindst halvdelen af bygningernes bruttoetageareal efter bygnings- og boligregistret indrettes til ungdomsboliger med støtte i medfør af kap. 11 i lov om boligbyggeri, og den resterende del af bruttoetagearealet indrettes til andet end beboelse. Ungdomsboligerne skal efter opdeling udgøre én samlet ejerlejlighed.«.

6. § 10, stk. 2, nr. 2, affattes således:

»2. Ejendomme, som tilhører almennyttige boligselskaber, jfr. kapitel 2 i lov om boligbyggeri, og indeholder boliger og sædvanlige fællesfaciliteter til brug for boligtagerne. Opdeling kan dog ske, hvis hele beboelsesarealet og alle sædvanlige fællesfaciliteter til brug for boligtagerne efter opdelingen udgør én ejerlejlighed.«.

7. Efter § 10 indsættes:

»§ 11. Ved opdeling af en bygning i ejerlejligheder skal ejeren senest 1 måned før anmeldelse af ejerlejlighedsopdelingen til tinglysningsdommeren give indberetning om opdelingen til kommunalbestyrelsen. Med anmeldelsen af opdelingen til tinglysning skal følge dokumentation fra kommunalbestyrelsen for, at indberetning er sket.«.