

- 2) ved lejemål i ejendomme, der tilhører almennyttige boligselskaber, jfr. kapitel II i lov om boligbyggeri, og
- 3) i ejendomme, der tilhører almennyttige institutioner, såfremt der til disse ejendommers opførelse er bevilget statsstøtte efter 1. juli 1967.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan tildele pensionistboliger til pensionister, der økonomisk eller på anden måde er vanskeligt stillet.

41. Efter § 62 indsættes i kapitel 12:

»§ 62 a. Boligstøtte til pensionister, der 1. januar 1987 eller senere flytter ind i en beboelseslejlighed, kan ikke ydes efter bestemmelserne i dette kapitel.«

42. I § 63 indsættes som *stk. 5*:

»*Stk. 5.* Boligministeren kan fastsætte regler om behandlingen af klagesager.«

43. Efter § 63 indsættes i kapitel 13:

»§ 63 a. Afgørelser truffet af amsanke-nævnet samt Københavns og Frederiksberg kommuner efter lov om boligydelse til pensionister, jfr. lovbekendtgørelse nr. 360 af 4. august 1980 kan indbringes for boligministeren.

Stk. 2. Klage til boligministeren skal indgives inden 4 uger efter, at klageren har fået meddelelse om afgørelsen. Boligministeren kan se bort fra overskridelse af fristen, når der er særlig grund hertil.«

44. I overskriften til kapitel 14 indsættes efter »administration«: »m.v.«

45. § 64, *stk. 1*, affattes således:

»§ 64. Kommunen afholder de udgifter, der er forbundet med administrationen af reglerne om boligstøtte. Staten refunderer kommunens udgifter til boligsikring med 40 pct. og udgifterne til boligydelse samt boligstøtte til kommunale pensionistboliger med 50 pct. Staten refunderer dog ikke kommunernes udgifter til den del af boligstøtten, der er ydet i medfør af § 22, *stk. 2*. Tilskud ydet i medfør af § 24 b refunderes af staten med 50 pct. Kommunerne indbetaler til staten de beløb, der er modtaget som tilbagebetaling af lån.«

§ 64. Kommunen afholder de udgifter,

der er forbundet med administrationen af reglerne om boligstøtte. Staten refunderer kommunens udgifter til boligsikring med 40 pct. og udgifterne til boligydelse samt boligstøtte til kommunale pensionistboliger med 75 pct. Kommunerne indbetaler til staten de beløb, der er modtaget som tilbagebetaling af lån.

46. Efter § 64 indsættes:

»§ 64 a. Boligministeren fastsætter regler om beregning af boligers bruttoetageareal, herunder i hvilket omfang fællesareal kan medregnes, i henhold til denne lov.«

§ 2

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jfr. lovbekendtgørelse nr. 342 af 10. juli 1985, foretages følgende ændringer:

1. I § 36, *stk. 2*, indsættes efter *2. pkt.*:

»Ved sanering skal lejerens eventuelle krav på erstatning rettes imod den sanerende.«

§ 36.

Stk. 2. Ved opsigelse af lejeaftaler om lejligheder, der ikke udelukkende anvendes til beboelse, skal lejerens eventuelle krav på erstatning rettes imod kommunalbestyrelsen.

2. § 40, *stk. 1*, *2. pkt.* affattes således:

»Godtgørelse kan tidligst ydes på det i § 10, *stk. 1*, § 33, *stk. 5*, eller i lov om sanering § 13 nævnte tidspunkt for offentliggørelse og kan udbetales, når det er dokumenteret, at husstanden har skaffet sig anden passende bolig.«

3. I § 40, *stk. 4*, *1. pkt.* indsættes efter »kan«: »senest 4 uger efter, at lejerer eller andelshaveren har fået meddelelse om afgørelsen,«

§ 40. Såfremt en husstand, inden kommunalbestyrelsens pligt til at anvise en erstatningsbolig indtræder, jfr. § 38, *stk. 5*, tilbyder i stedet selv at skaffe sig anden bolig, kan kommunalbestyrelsen, ved sanering den sanerende, give tilsagn om en rimelig godtgørelse. Godtgørelsen udbetales, når det er do-