

3) lejere, der er berettigede til tilskud til lejligheden efter § 24, og som herefter overtager ejendommen på andelsbasis.

Stk. 3. Boligstøtte efter stk. 1 nedsættes fra 2. til 5. år til henholdsvis 60 pct., 45 pct., 30 pct. og 15 pct. af den stigning i boligafgiften, der skyldes andelshavernes udgifter til finansiering af de i stk. 1 nævnte arbejder, og bortfalder derefter.

Stk. 4. Boligstøtte efter stk. 2 nedsættes fra 2. til 5. år til henholdsvis 60 pct., 45 pct., 30 pct. og 15 pct. af forskellen mellem den hidtidige boligudgift på tidspunktet for overtagelsen af erstatningsboligen og den til enhver tid gældende boligudgift og bortfalder derefter. Såfremt husstande, der er omfattet af stk. 2, nr. 2-3, har ret til støtte efter § 24 i denne lov eller tilskud efter stk. 2 til anden lejlighed, før fortrinsretten udnyttes eller ejendomme overtages på andelsbasis, beregnes tilskuddet efter 1. pkt., som om husstanden i denne periode havde modtaget tilskud til den lejlighed, som overtages på andelsbasis.

Stk. 5. §§ 21-23 og § 24, stk. 6-9, finder tilsvarende anvendelse. § 23 c finder tilsvarende anvendelse for husstande, der er omfattet af stk. 1 og 2.

Stk. 6. Boligministeren kan fastsætte bestemmelser om beregning af boligstøtte efter denne bestemmelse, herunder regler om beregning af boligudgiften.«

18. Efter § 24 b indsættes:

»§ 24 c. Byfornyelsesboligsikring beregnes på grundlag af den leje, som lejeren er pligtig at betale fra lejeforhøjelsens ikrafttræden efter § 60 a i lov om byfornyelse og boligforbedring til kommunalbestyrelsens eller byfornyelsesnævnets endelige godkendelse af lejen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan, når den endelige godkendelse af lejen foreligger, kræve for meget udbetalt boligstøtte tilbagebetalt.«

19. I § 25, *stk. 1, 1. pkt.*, ændres »§ 58«, til: »kapitel X«, og efter *1. pkt.* indsættes:

»Ved opgørelsen af boligudgiften finder § 23 c tilsvarende anvendelse.«

§ 25. En lejer, hvis årlige leje inden for de sidste 3 år som følge af forbedring, jfr. lejelovens § 58, i samme lejlighed er blevet forhøjet med mere end 30 kr. pr. m² brutto-

etageareal, kan, såfremt der ansøges herom inden 3 år efter sidste forhøjelses ikrafttræden, i stedet for boligstøtte efter kapitel 4 kræve boligsikring svarende til halvdelen af forskellen mellem hidtidig leje efter fradrag af boligstøtte og lejen efter forbedringen. Lejeren skal dog selv betale mindst 30 kr. pr. m² bruttoetageareal af forhøjelsen.

20. § 25, *stk. 2*, affattes således:

»*Stk. 2.* Boligsikringen nedsættes hvert år med 20 pct. af den boligsikring efter stk. 1, som boligsikringsmodtageren er berettiget til på ikrafttrædelsestidspunktet for lejeforhøjelsen. Nedsættelsestidspunktet beregnes i forhold til ikrafttrædelsestidspunktet for den første lejeforhøjelse, som berettiger til forbedringsboligsikring. §§ 21-23 og § 24, stk. 9, finder tilsvarende anvendelse.«

§ 25. ---

Stk. 2. Boligsikringen nedsættes efter reglerne i § 24, stk. 5. § 24, stk. 6 og 7, finder tilsvarende anvendelse. Nedsættelsestidspunktet beregnes i forhold til ikrafttrædelsestidspunktet for den første lejeforhøjelse, som berettiger til forbedringsboligsikring.

21. I § 25, *stk. 3, 2. pkt.*, indsættes efter »beregnes«: »efter stk. 1«, og »1. pkt.« udgår.

§ 25. ---

Stk. 3. Lejeforhøjelser for forbedringer, der gennemføres inden for en periode på 3 år fra den i stk. 2 nævnte første lejeforhøjelse, indgår i beregning af boligsikring. Boligsikring beregnes og nedsættes efter stk. 2, 1. pkt.

22. § 25, *stk. 7*, affattes således:

»*Stk. 7.* §§ 21-23 og § 24, stk. 6-9, finder tilsvarende anvendelse.«

§ 25. ---

Stk. 7. § 24, stk. 5, 3. pkt., og stk. 6 og 7, finder tilsvarende anvendelse.

23. § 31, *1. pkt.*, affattes således:

»Boligyldelse i form af lån forrentes med en årlig rente, der ligger 1½ pct. under Nationalbankens diskonto den 1. oktober det foregående år.«

§ 31. Boligyldelse i form af lån forrentes