

lede lejerer om konsekvenserne af valget mellem de to ydelser.

Stk. 8. En lejer, der har ansøgt om boligsikring efter denne bestemmelse, og som efter stk. 6 eller 7 har valgt boligstøtte efter kapitel 4 eller 4 a, mister retten til at kræve boligsikring efter denne bestemmelse.

Stk. 9. Udgiften til leje kan ikke ved boligsikring efter stk. 1 nedbringes til mindre end den hidtidige leje efter fradrag af boligstøtte og ikke til mindre end 4.100 kr., jfr. § 34, stk. 1, nr. 7.

Stk. 10. §§ 21–23 finder tilsvarende anvendelse.«.

§ 24. En lejer, som genhuses som følge af en sanering, en beslutning efter lov om byfornyelse og boligforbedring, en beslutning efter lov om boligtilsyn eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg kan istedet for boligstøtte efter kapitel 4 kræve boligsikring svarende til forskellen mellem hidtidig leje og den til enhver tid gældende leje i den overtagne lejlighed.

Stk. 2. Såfremt genhusning sker i en lejlighed med flere værelser end den hidtidige, og såfremt lejlighedens værelsesantal samtidig overstiger antallet af personer i husstanden med mere end ét, nedsættes lejen med et fradrag for de overskydende værelser efter antallet af værelser. Antallet af værelser opgøres efter reglerne i § 19, stk. 2–4.

Stk. 3. Har en lejer, for hvem der er genhusningspligt, på grund af omstændigheder som anført i stk. 1 selv skaffet sig anden bolig, eller ønsker den genhusede lejer anden bolig, skal kommunalbestyrelsen yde boligsikring efter stk. 1 såfremt lejligheden skønnes passende efter boligtagerens økonomi og familieforhold, og kommunalbestyrelsen efter forholdene finder det rimeligt.

Stk. 4. En lejer, hvis lejlighed forbedres i henhold til en godkendt saneringsplan eller efter en beslutning i medfør af lov om byfornyelse og boligforbedring, har ret til boligsikring efter reglerne i stk. 1.

Stk. 5. Boligsikring efter stk. 1 nedsættes hvert år med 10 pct. af forskellen mellem lejen i den lejlighed, lejerer beboede indtil genhusningstidspunktet, og den aktuelle leje, såfremt lejen på genhusningstidspunktet overstiger ¼ af lejerens husstandsindkomst, jfr. § 7. I andre tilfælde nedsættes boligsikringen med 20 pct. pr. år. Lejerer kan ikke længere kræve boligsikring efter stk. 1, når tilsvarende eller større boligstøtte kan opnås efter kapitel 4.

Stk. 6. Udgiften til leje kan ikke ved boligsikring efter stk. 1 nedbringes til mindre end den hidtidige leje efter fradrag af boligstøtte og ikke til mindre end 4.100 kr., jfr. § 34, stk. 1, nr. 7.

Stk. 7. §§ 21, 22, stk. 1, 1. og 2. pkt., stk. 2, samt § 23 finder tilsvarende anvendelse.

16. Efter § 24 indsættes:

»§ 24 a. Såfremt en lejer den 1. januar 1987 eller senere bliver berettiget til boligsikring efter § 24 og senere påny bliver berettiget til boligsikring efter § 24, stk. 1, 3 eller 4, nedsættes boligsikringsydelsen efter stk. 2.

Stk. 2. Den hidtidige boligsikring nedsættes efter § 24, stk. 5, idet nedsættelsen dog sker på grundlag af forskellen mellem lejen i måneden før det tidspunkt, hvor lejerer bliver berettiget til en ny boligsikringsydelse efter § 24 og lejen i den lejlighed, lejerer beboede, indtil der blev anvist erstatningsbolig, indtil lejerer selv skaffede sig anden bolig, eller indtil forbedringsforhøjelsen trådte i kraft. Den seneste boligsikringsydelse nedsættes efter § 24, stk. 5.«.

17. Efter § 24 a indsættes:

»§ 24 b. En andelshaver i en privat andelsboligforening, hvis lejlighed forbedres i henhold til en godkendt saneringsplan eller efter en beslutning i medfør af lov om byfornyelse og boligforbedring, har ret til boligstøtte, svarende til 75 pct. af den stigning i boligudgiften, der skyldes andelshaverens udgifter til finansiering af forbedringsarbejderne.

Stk. 2. Boligstøtte til dækning af 75 pct. af forskellen mellem den hidtidige og den nuværende boligudgift ydes endvidere til

- 1) lejere af beboelseslejligheder, ejere og andelshavere, som efter § 38 i lov om byfornyelse og boligforbedring anvises en lejlighed i en udlejningsejendom eller i en andelslejlighed i en privat andelsboligforening, hvortil der ikke kan ydes støtte efter § 24 i denne lov,
- 2) lejere af beboelseslejligheder, ejere og andelshavere, der udnytter fortrinsretten til medlemsskab af en andelsboligforening, jfr. § 14, stk. 2 og 3, i lov om byfornyelse og boligforbedring eller § 20 a, stk. 1 og 2, i lov om sanering, og