

§ 23 b. § 18 finder tilsvarende anvendelse.

§ 23 c. Ved beregning af boligstøtte efter § 23 b nedsættes den boligudgift, der er opgjort efter kapitel 2 eller 3, i henhold til reglen i stk. 2, såfremt boligens bruttoetageareal overstiger 60 m² for én person i husstanden og 20 m² pr. person herudover.

Stk. 2. Ved opgørelsen medregnes for én person boligudgiften pr. m² bruttoetageareal for 60 m². For hver af de øvrige personer i husstanden medregnes m²-udgiften, for 20 m² bruttoetageareal. For de følgende 20 m² medregnes 50 pct. af m²-udgiften og for yderligere arealer medregnes 25 pct.

Stk. 3. Såfremt nogen af husstandsmedlemmerne er stærkt bevægelseshæmmede, og boligen er egnet herfor, medregnes ved opgørelsen for én person boligudgiften pr. m² bruttoetageareal for 75 m². Stk. 2, 2. og 3. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Såfremt et eller flere værelser fremlejes, fremlånes, udlejes eller anvendes til erhvervsformål, indgår boligudgiften pr. m² bruttoetageareal for disse arealer ikke ved opgørelse af den boligudgift, der benyttes ved beregningen af boligstøtte.

§ 23 d. Boligudgiften for pensionister ændres ikke efter § 23 c, hvis arealgrænserne overskrides på grund af de i § 20, stk. 1, nr. 1-4, nævnte forhold.

Stk. 2. § 20, stk. 2 og 3, finder tilsvarende anvendelse.

§ 23 e. §§ 21-23 finder tilsvarende anvendelse ved beregning af boligstøtte efter dette kapitel.«

15. § 24 affattes således:

»§ 24. En lejer, som på grundlag af en godkendt saneringsplan, en beslutning efter lov om byfornyelse og boligforbedring eller efter lov om boligtilsyn har ret til og får anvist en erstatningsbolig, kan kræve boligsikring svarende til forskellen mellem hidtidig leje og den til enhver tid gældende leje i den overtagne lejlighed.

Stk. 2. Boligudgiften opgøres efter § 23 c.

Stk. 3. Har en lejer, der har krav på at få anvist en erstatningsbolig på grund af omstændigheder som anført i stk. 1, selv skaffet sig anden bolig, skal kommunalbestyrelsen

yde boligsikring efter stk. 1, såfremt lejligheden skønnes passende efter boligtagerens økonomi og familieforhold, og kommunalbestyrelsen finder det rimeligt. Tilsvarende gælder en lejer, der inden 2 år efter første indflytning i en erstatningsbolig får anden lejlighed.

Stk. 4. En lejer, hvis lejlighed forbedres i henhold til en godkendt saneringsplan eller efter en beslutning i medfør af lov om byfornyelse og boligforbedring, har ret til boligsikring efter reglerne i stk. 1.

Stk. 5. Boligsikring efter stk. 1 nedsættes hvert år med 20 pct. af forskellen mellem lejen i den lejlighed, lejeren boede, indtil der blev anvist en erstatningsbolig, eller indtil forbedringsforhøjelsen trådte ikraft, og den til enhver tid gældende leje.

Stk. 6. Har en lejer, der ikke ved udgangen af 1986 berettiget modtager boligstøtte, ansøgt om boligsikring efter denne bestemmelse, skal kommunalbestyrelsen give ham adgang til at vælge mellem denne ydelse og boligstøtte beregnet efter kapitel 4 a, dersom boligstøtten beregnet efter kapitel 4 a er tilsvarende eller større. Lejeren har ret til den førstkomende 1. januar at vælge mellem de ovenfor nævnte ydelser, dersom han har valgt boligsikring efter denne bestemmelse, uanset boligstøtte efter kapitel 4 a er tilsvarende eller større. Ønsker lejeren efter dette tidspunkt boligstøtte beregnet efter kapitel 4 a, påhviler det ham at rette henvendelse til kommunalbestyrelsen herom. Kommunalbestyrelsen skal vejlede lejeren om konsekvenserne af valget mellem de to ydelser.

Stk. 7. Har en lejer, der ved udgangen af 1986 berettiget modtager boligstøtte, ansøgt om boligsikring efter denne bestemmelse, skal kommunalbestyrelsen give ham adgang til at vælge mellem denne ydelse og boligstøtte beregnet efter kapitel 4, dersom boligstøtten beregnet efter kapitel 4 er tilsvarende eller større. Lejeren har ret til den førstkomende 1. januar at vælge mellem de ovenfor nævnte ydelser, dersom han har valgt boligsikring efter denne bestemmelse, uanset boligstøtte efter kapitel 4 er tilsvarende eller større. Lejeren kan efter dette tidspunkt ikke vælge at få beregnet boligstøtte efter kapitel 4. Ønsker lejeren efter dette tidspunkt boligstøtte beregnet efter kapitel 4 a, påhviler det ham at rette henvendelse til kommunalbestyrelsen herom. Kommunalbestyrelsen skal vej-