

»§ 11. Ved opgørelse af boligudgiften for lejere lægges den leje til grund, som efter lejeaftalen skal betales for lejlighedens areal, fællesboligareal, adgangsareal samt tilhørende sædvanlige udenomsrum.«.

§ 11. Ved opgørelse af boligudgiften for lejere lægges den leje til grund, som efter lejeaftalen skal betales for boligarealet med tilhørende sædvanlige udenomsrum.

7. I § 11, stk. 3, indsættes efter 2. pkt.:

»Påhviler vedligeholdelsespligten kun delvis lejeren i medfør af § 10, stk. 3, i lov om boligbyggeri, forhøjes lejen ved beregningen med 5 pct.«.

§ 11. ---

Stk. 3. Har lejeren pligt til at istandsætte det lejede med tapet, hvidtning og maling, forhøjes lejen ved beregningen med 10 pct. Påhviler pligten kun delvis lejeren, forhøjes dog kun med 5 pct. Påhviler pligten til anden vedligeholdelse lejeren helt eller delvis, forhøjes lejen yderligere med henholdsvis 10 og 5 pct.

8. § 11, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Opvarmes lejligheden udelukkende med el eller gas, eller opvarmes lejligheden fra et kollektivt varmforsyningsanlæg, og betaler lejeren ud over lejen den fulde udgift hertil, forhøjes lejen ved opgørelse af boligudgiften med 9 kr. pr. m² bruttoetageareal., jfr. § 34, stk. 3.«.

§ 11. ---

Stk. 4. Opvarmes lejligheden udelukkende med el eller gas, eller opvarmes lejligheden fra et fjernvarmeværk, og betaler lejeren ud over lejen den fulde udgift hertil, forhøjes den leje, hvoraf boligstøtte beregnes, med 5 pct.

9. Efter § 17 indsættes i kapitel 4:

»§ 17 a. Reglerne i dette kapitel finder anvendelse ved beregning af boligstøtte til ansøgere, der ved udgangen af 1986 oppebærer boligstøtte, til ansøgernes ægtefæller samt til personer, med hvem ansøgerne har haft husstands-fællesskab i de sidste 5 år. 1. pkt. finder ikke anvendelse,

- 1) hvis ansøgeren har mistet retten til boligstøtte efter udgangen af 1986, eller
- 2) hvis ansøgeren efter udgangen af 1986 overgår fra boligsikring til boligydelse eller omvendt.«.

10. I § 18, stk. 1, ændres »stk. 3« til: »stk. 4« og »25 pct.« til: »26 pct.«.

§ 18. Det beløb, som ansøgeren selv skal betale af sin boligudgift, grænsebeløbet, udgør 15 pct. af husstandsindkomsten op til en indkomstgrænse på 45.200 kr., jfr. § 34, stk. 3, og 25 pct. af husstandsindkomsten over denne grænse. Grænsebeløbet kan dog ikke være mindre end 4.100 kr., jfr. § 34, stk. 1, nr. 4.

11. § 18, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Boligsikringen udbetales med 75 pct. af det beløb, hvormed den årlige boligudgift overstiger grænsebeløbet.«.

§ 18. ---

Stk. 3. Boligsikringen kan ikke overstige $\frac{1}{4}$ af forskellen mellem lejen og grænsebeløbet efter stk. 1.

12. I § 20 indsættes efter stk. 2:

»Stk. 3. Stk. 1, nr. 1, finder tilsvarende anvendelse, hvor en efterlevende ægtefælle bliver berettiget til social pension, inden 3 måneder efter ægtefællens død.«.

13. I § 22, stk. 2, indsættes som 2. pkt.:

»Kommunalbestyrelsens afgørelse efter 1. pkt. er endelig.«.

§ 22. ---

Stk. 2. Den i stk. 1 nævnte grænse kan fraviges, når der i konkrete tilfælde efter kommunalbestyrelsens skøn foreligger særlige omstændigheder, der kan begrunde en højere boligstøtte.

14. Efter § 23 indsættes som nyt kapitel:

»Kapitel 4 a

Beregning af boligstøtte til nye modtagere

§ 23 a. Reglerne i dette kapitel finder anvendelse ved beregning af boligstøtte til ansøgere, der ikke er omfattet af kapitel 4.