

Forslaget indebærer, at en stigning i husstandsindkomsten inden for disse beløbsgrænser ikke vil afføde et tilbagebetalingskrav, medmindre ansøgeren har oppebåret boligstøtte mod bedre vidende.

Det vil ligeledes være muligt at undgå et krav om tilbagebetaling, såfremt modtagerne har givet kommunalbestyrelsen meddelelse om stigninger i husstandsindkomsten ud over de tidligere nævnte indkomstgrænser. Forslaget indebærer således, at en boligstøttemodtager, der på ansøgningstidspunktet har afgivet korrekte oplysninger om husstandens indkomstforhold, alene skal tilbagebetale for meget udbetalt boligstøtte, såfremt der ikke senere er givet kommunalbestyrelsen meddelelse om de nævnte indkomststigninger. Boligministeriet vil i forbindelse med ændringen af loven henstille til kommunerne, at der ved boligstøttemodtagerens henvendelse gøres notat om, at oplysning om ændrede indkomstforhold er meddelt. Ansøgeren må således, for ikke at blive mødt med et krav om tilbagebetaling, underrette kommunalbestyrelsen om alle ændringer i husstandsindkomsten af betydning for boligstøtteberegningen, uanset om indkomstfremgangen måtte skyldes ansøgerens eller øvrige husstandsmedlemmers indkomstforhold.

For pligten til at oplyse om andre forhold, der kan medføre nedsættelse eller bortfald af boligstøtten, foreslås de gældende regler for fremsættelse af tilbagebetalingskrav opretholdt. Dette indebærer for tilbagebetalingskrav, der ikke skyldes en stigning i husstandsindkomsten, at de alene kan fremsættes, såfremt boligstøttemodtageren har svigtet sin oplysningspligt eller mod bedre vidende uberegtiget har oppebåret boligstøtte.

Til nr. 32

Der har for kommunerne vist sig stigende vanskeligheder ved at indkræve forfaldne gæld vedrørende boligydelseslån og beboerindskudslån. Det foreslås derfor, at der åbnes adgang til at foretage modregning for såvel krav på tilbagebetaling af for meget udbetalt boligstøtte som for tilbagebetalingskrav vedrørende forfaldne boligydelseslån og beboerindskudslån i fremtidig boligsikring og boligydelse. Samtidig præciseres det, at der ikke kan modregnes i fremtidige beboerindskudslån.

Til nr. 33 og 34

Ændringerne er en følge af de i 1984 gennemførte ændringer i pensionslovgivningen.

Til nr. 35

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 36

Det foreslås, at der ligeledes kan ydes lån til betaling af beboerindskud til lejligheder, der opføres eller indrettes i eksisterende bygninger i henhold til lov om boliger for ældre og personer med handicap, efter bestemmelserne i §§ 48-49.

Til nr. 37

Ændringen er en konsekvens af vedtagelsen af lov om social pension.

Til nr. 38

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 39

Bestemmelsen svarer til § 45, stk. 2, 3 og 5, i lov om byfornyelse og boligforbedring og foreslås overført til lov om individuel boligstøtte. Samtidig foreslås, at støtten kun kan ydes som lån, henholdsvis garanti for lån, og at det sker efter samme regler, som kommunalbestyrelsen kan yde lån til betaling af beboerindskud i almennyttigt boligbyggeri i de tilfælde, hvor kommunen ikke efter §§ 48-49 har pligt dertil. Kommunalbestyrelsen kan nægte at yde lån, såfremt tidligere lån efter boligstøtteleven og efter den indtil 1. januar 1987 gældende § 45, stk. 2, i byfornylesloven ikke er tilbagebetalt.

Til nr. 40 og 41

Som led i regeringens gennemførelse af en ældreboligfinansieringsreform harmoniseres finansieringsreglerne for alle ældreboligformer (plejehjem, beskyttede boliger, lette kollektivboliger og kommunale pensionistboliger). Man kan herefter nøjes med ét ældreboligbegreb.

Derfor ophæves begrebet »kommunal pensionistbolig«.

For de pensionister, som allerede bebor en kommunal pensionistbolig, opretholdes de hidtidige udlejede kommunale pensionistboliger i det eksisterende system, men ved genudlejning efter 1. januar 1987 kan der ikke gives boligydelse efter de specielle regler i lovens kapitel 12 om kommunale pensionistboliger. Disse boliger må således udlejes på almindelige vilkår med en dertil knyttet ret til boligstøtte efter lovens kapitel 4 a, såfremt de almindelige betingelser herfor er opfyldt.

Til nr. 42

Det foreslås med bestemmelsen at give boligministeren adgang til at fastsætte regler om behand-