

Ligeledes foreslås, at forbedringsboligsikringen nedsættes på samme måde som sanerings- og byfornyelsesboligsikring, det vil sige, at ydelsen aftrappes over 5 år.

Endvidere foreslås, at kommunalbestyrelsen skal give boligsikringsmodtageren mulighed for at vælge mellem forbedringsboligsikring og den almindelige, indkomsthængige boligsikring eller boligydelse, og at kommunalbestyrelsen skal vejlede modtageren om konsekvenserne af valget af den ene ydelse fremfor den anden.

Til nr. 24 og 26

Efter den hidtil gældende praksis, der er beskrevet i pkt. 11.1 i boligstyrelsens cirkulære af 30. august 1982 om individuel boligstøtte, har der kunnet gives tilladelse til, at et skadesløsbrev til sikkerhed for et boligydelseslån kunne rykke tilbage for senere optagelse af et realkreditlån, såfremt skadesløsbrevet efter rykning havde sikkerhed inden for det beløb, hvortil vurderingsrådet havde ansat ejendommen til ejendomsværdi, inden omregning til kontantværdi efter § 6 A i lov om vurdering af landets faste ejendomme.

Den i 1984 vedtagne ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme medfører, at der med virkning fra 1. januar 1986 kun foretages kontantvurdering af faste ejendomme.

Hensigten med forslaget er at fastsætte objektive kriterier for, i hvilket omfang rykning kan finde sted.

Endvidere foreslås § 32 udvidet, således at også ejerpantebreve kan tjene til sikkerhed for tilbagebetaling af boligydelseslån.

Til nr. 25

Efter den gældende lov har kommunalbestyrelsen – forudsat betingelserne for at yde lån i øvrigt er opfyldt – ikke mulighed for at afslå at yde lån til en pensionist, der tidligere har modtaget boligydelseslån, der ikke er tilbagebetalt.

For at forhindre misbrug foreslås det derfor, at kommunen får mulighed for at afslå at udbetale den del af den beregnede boligydelse, der ydes som lån, såfremt pensionisten ikke har afviklet forfalden gæld ifølge tidligere boligydelseslån, herunder specielt lån til en anden ejendom.

Til nr. 27

Bestemmelsen foreslås udvidet, således at også pensionistens udtræden af husstanden medfører, at lånebeløbet med påløbne renter forfalder til beta-

ling, idet det alene er pensionistens tilstedeværelse, der har muliggjort långivningen.

Det foreslås, at lånebeløbet med påløbne renter først skal forfalde ved ejerskifte eller overdragelse af andelsbeviset, dersom ejendommen eller andelsbeviset ejes af enten en ægtefælle eller et husstandsmedlem, som pensionisten i de sidste 5 år har haft husstands-fællesskab med, og pensionisten enten dør eller optages på plejehjem m.v.

Samtidig foreslås det, at lånet fortsat ikke forfalder i de i stk. 3 nævnte tilfælde.

Til nr. 30

Forslaget er en konsekvens af de i 1983 og 1984 vedtagne ændringer i pensionslovgivningen.

Til nr. 31

Efter den gældende lov har kommunalbestyrelsen ved fremsættelse af et krav om tilbagebetaling af for meget udbetalt boligstøtte adgang til at rejse kravet, såfremt den faktiske husstandsindkomst overstiger beregningsgrundlaget. Loven åbner således mulighed for, at der rejses et tilbagebetalingskrav, selv hvor den faktiske husstandsindkomst kun overstiger det anvendte beregningsgrundlag med et mindre beløb.

Efter den hidtil gældende praksis, der er beskrevet i cirkulære af 30. august 1982 om individuel boligstøtte, og som hviler på en aftale med Kommunernes Landsforening, har tilbagebetalingskrav dog alene været rejst i det omfang, den faktiske indkomst oversteg den oprindeligt benyttede husstandsindkomst med en vis procentsats og et bestemt beløb. Er boligstøtten beregnet på grundlag af lovens hovedregel i § 7, stk. 2-7, har en omberegning alene fundet sted, når den faktiske husstandsindkomst oversteg dette beregningsgrundlag med mindst 25 pct. og mindst 15.000 kr. Er boligstøtten ydet i forhold til en forventet fremtidig indkomst, er boligstøtten blevet omberegnet, når den faktiske husstandsindkomst har oversteget beregningsgrundlaget med mindst 10.000 kr.

Det foreslås nu fastsat i loven, at den faktiske husstandsindkomst skal overskride husstandsindkomsten opgjort efter lovens hovedregel med mindst 20.000 kr. i modsætning til de efter den hidtidige praksis gældende 15.000 kr., for at der skal ske regulering, men at procentsatsen opretholdes. Den hidtidige praksis vedrørende omberegning, når boligstøtten har været beregnet på grundlag af den forventede fremtidige indkomst, foreslås dog fastsat i loven uden ændringer.