

geholdelse m.v. for udlejningsboliger (§ 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene og § 24 i lov om boligbyggeri). Oplysninger om bruttoetagearealets størrelse vil derfor være såvel lejer som udlejer bekendt. Det må dog nok påregnes, at der i en overgangsperiode vil være et arbejde i kommunerne med at sikre at oplysningerne om bruttoetagearealer er helt overensstemmende. Boligministeriet arbejder i ånden sammenhæng med at lette kommunernes arbejde hermed.

For kommunerne vil forslaget om kommunale pensionistboliger betyde en forenkling og dermed en besparelse i den kommunale administration, såfremt pensionister i kommunale pensionistboliger overgår til det almindelige boligstøttesystem. Kommunen anvender uforholdsmæssigt meget tid på at administrere de kommunale pensionistboliger.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

§ 1 indeholder ændringer i lov om individuel boligstøtte.

Til nr. 1

Forslaget er en konsekvens af vedtagelsen af lov om social pension.

Til nr. 2

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 3

Efter lov om individuel boligstøtte § 6, stk. 2, skal et barn være under 18 år og bo i lejligheden for at kunne medregnes ved beregningen af boligstøtte. Ældre børn kan dog medregnes, hvis de på grund af sygdom, invaliditet eller uddannelse af varigere karakter ikke kan påtage sig normal lønnet beskæftigelse. Det betyder, at barnets indkomst indgår i husstandsindkomsten, men denne reguleres med et fradrag for barn i husstanden og fradrag i barnets indkomst.

Hvis et hjemmeboende barn har indkomster, kan kommunalbestyrelsen beregne boligstøtten, som om barnet er logerende. I så fald skal et værelse udgå ved beregningen af grænsebeløbet efter § 18, og samtidig skal der fra boligudgiften trækkes et beløb for ud/fremleje af værelset for hvert barn, der således betragtes som logerende. En sådan ordning skal ophøre, når barnet fylder 25 år.

Boligministeriet er bekendt med, at kommunernes praksis med hensyn til anvendelsen af den sidstnævnte regel varierer.

For at lette de økonomiske vilkår for familier med børn over 18 år, som ikke er under uddannelse, men har ringe indkomster, f.eks. på grund af arbejdsløshed, samt for at tilvejebringe en ensartet behandling af børn og unge ved boligstøtteberegningen foreslås det derfor at hæve denne aldersgrænse fra de nugældende 18 år til og med det fyldte 22. år. Indkomsten for børn under 23 år vil således indgå i husstandsindkomsten, idet denne dog reguleres med fradrag for barn i husstanden og fradrag i barns indkomst.

Familier med hjemmeboende børn med indkomster, der i væsentligere omfang overstiger ovennævnte fradrag, f.eks. EFG-elevs indkomster, vil imidlertid ofte opnå ret til en højere boligstøtte, såfremt barnet betragtes som logerende, idet barnets indkomster da ikke skal medregnes i husstandsindkomsten. I disse situationer vil kommunalbestyrelsen efter forslaget have pligt til at betragte barnet som logerende.

Til nr. 4 og 23

Ved lov nr. 646 af 19. december 1984 om ændring af lov om lån til betaling af ejendomsskatter og om ændring af ligningsloven blev renten på lån, der ydes til betaling af ejendomsskatter, nedsat fra 8 pct. til 1½ pct. under Nationalbankens diskonto den 1. oktober dets foregående år.

Efter lov om individuel boligstøtte forrentes boligudlænslån med en årlig rente, der ligger 3 pct. over diskontoen den 1. oktober det foregående år.

I forbindelse med regelsaneringsarbejdet har boligministeriet tilkendegivet, at man ville harmonisere rentesatsen i lov om individuel boligstøtte med rentesatsen i lov om lån til betaling af ejendomsskatter, hvorfor det foreslås, at rentesatsen nedsættes til 1½ pct. under Nationalbankens diskonto på samme tidspunkt.

Forslaget skal ses i sammenhæng med det i § 3 fremsatte forslag til ændring af ligningsloven, hvorefter renter af lån ydet i medfør af lov om individuel boligstøtte ikke kan fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Denne ændring indebærer i relation til opgørelsen af husstandsindkomsten efter lovens § 7, at tilskrevne renter på boligudlænslån herefter ikke tillægges husstandsindkomsten, hvorfor § 7, stk. 3, i loven foreslås ophævet.