

husstande, der står i en *valgsituation* på boligmarkedet.

Forslaget indebærer blandt andet indførelsen af en arealnorm pr. person samtidig med, at den i § 19 indeholdte værelsesnorm bortfalder.

Ved indførelsen af en *arealnorm pr. person* aftrappes støtten, når boligens areal er større end et vist antal m<sup>2</sup> pr. person. Lejen ved beregning af boligstøtte kan herefter ikke medregnes fuldt ud, når lejlighedens areal overstiger 60 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for én person i husstanden, samt 20 m<sup>2</sup> pr. person herudover. I forlængelse af indførelsen af en arealnorm foreslås, at den værelsesnorm, der er indeholdt i § 19, bortfalder. Det ventes, at ca. halvdelen af de nye boligstøttedtagere vil blive berørt af arealnormen, mens værelsesnormen ville have berørt ca. 20 pct. af de nye modtagere.

Forslagets virkninger for nytilkomne modtagere af boligstøtte afhænger af husstandenes indkomst- og huslejeforhold, antallet af medlemmer i husstanden, boligens bruttoetageareal samt hvorvidt husstanden ville være blevet berørt af værelsesnormen.

Som eksempel kan nævnes en enlig pensionist

uden børn med en husstandsindkomst på 50.000 kr. og en årlig leje på 20.000 kr. Boligen er en 2-værelses lejlighed på 65 m<sup>2</sup>. Såfremt pensionisten ikke modtager boligydelse ved ændringens ikrafttræden, vil pensionisten årligt få 770 kr. mindre i boligydelse end en pensionist, der har de samme indkomst- og huslejeforhold, men som modtager boligydelse ved ændringens ikrafttræden.

Hvis det derimod forudsættes, at der er tale om en 3-værelses lejlighed på 70 m<sup>2</sup>, således at husstanden ville have fået boligydelsen reduceret som følge af værelsesnormen i § 19, bevirker forslaget, at husstandens boligydelse forøges med 1.070 kr.

Det er ved beregningerne af forslaget's provenumæssige effekt forudsat, at bruttoudskiftningen blandt boligydelsesmodtagere udgør ca. 10 pct. og blandt boligsikringsmodtagere udgør ca. 30 pct. det første år og derefter faldende andele. Det er herudover forudsat, at antallet af boligydelsesmodtagere stiger ca. 5 pct. årligt, mens antallet af boligsikringsmodtagere årligt stiger ca. 15 pct.

På dette grundlag kan det groft skønnes, at forslaget vil medføre nedenstående besparelser i januar-1985 prisniveau:

Table 1: Skønnede besparelser 1987-90. Mill. kr.

	1987		1988		1989		1990	
	I alt	Heraf staten	I alt	Heraf staten	I alt	Heraf staten	I alt	Heraf staten
Boligyldelse .....	16	8	31	16	49	25	66	33
Boligsikring .....	12	5	22	9	30	12	41	16
I alt .....	28	13	53	25	79	37	107	49

Note: Der er ved beregningen af de statslige besparelser taget udgangspunkt i den foreslåede nedsættelse af statsrefusionen for boligydelse fra 75 pct. til 50 pct.

I det ovennævnte skøn er der ikke taget hensyn til den besparelse, der efterhånden opstår, når nytilkomne boligydelsesmodtagere i flyttesituationen vælger en billigere bolig end ellers. Hertil kan komme besparelser, såfremt de enkelte husstande i større udstrækning end hidtil afpasser boligens størrelse efter antallet af medlemmer i husstanden. Endelig kan der opstå en besparelse, hvis lejlighedernes størrelse i nybyggeriet i større udstrækning end hidtil indrettes efter størrelsen af de husstande, der efterspørger lejlighederne. Det er ikke muligt med nogen rimelig sikkerhed at skønne over den provenumæssige effekt af disse adfærdskendringer.

Ved forslag nr. 3 udvides muligheden for at medregne børn over 18 år ved beregning af bolig-

støtte, idet alle hjemmeboende børn mellem 18 år og 23 år efter forslaget skal kunne medregnes. På den anden side vil det ikke længere være muligt at medregne hjemmeboende børn over 23 år, selvom de på grund af sygdom, invaliditet eller uddannelse ikke kan påtage sig normalt lønnet arbejde.

I forlængelse heraf foreslås det endvidere, at det bliver obligatorisk for kommunerne at betragte et barn som loggerende, når dette giver husstanden en højere boligstøtte. Der foreligger ingen systematiske opgørelser af, hvor mange kommuner, der hidtil har benyttet muligheden for at betragte et barn som loggerende.

Det kan med stor usikkerhed skønnes, at antallet af børn, der indgår ved beregningen af individuel boligstøtte som følge af forslaget øges med ca.