

39. Efter § 52 indsættes:

»§ 52 a. For husstande, der skal rømme beboelseslejligheden efter § 36 i lov om byfornyelse og boligforbedring, kan kommunalbestyrelsen i den hidtidige opholdskommune yde lån eller garantere for lån til betaling af forudbetalt leje, depositum eller boligandel i private andelsboligforeninger i det omfang, beløbet overstiger 15 kr. pr. m² bruttoetageareal, såfremt husstanden skønnes at have behov herfor for at kunne opnå en efter sine forhold passende bolig.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse på husstande, der efter § 38, stk. 4, i lov om byfornyelse og boligforbedring får anvist en anden beboelseslejlighed.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan som vilkår for at yde lån eller garanti for lån kræve tidligere ydede lån efter denne lov og den indtil 1. januar 1987 gældende § 45, stk. 2, i lov om byfornyelse og boligforbedring indfriet.

Stk. 4. Lån efter stk. 1 og 2 kan ikke ydes til

- 1) husstande, der får godtgørelse efter § 40 i lov om byfornyelse og boligforbedring,
- 2) ejere eller
- 3) lejere, der har indgået en tidsbestemt lejeaftale, og som ikke efter § 36 i lov om byfornyelse og boligforbedring opsiges til fraflytning inden udløbet af den aftalte lejetid.

Stk. 5. § 52, stk. 2 og 3, og § 53 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 6. Ved lejemålets ophør eller ved overdragelse af andelsbeviset forfalder lånet med påløbne renter. § 54, stk. 4, finder tilsvarende anvendelse.«.

40. § 58 ophæves.

41. Efter § 62 indsættes i kapitel 12:

»§ 62 a. Boligstøtte til pensionister, der 1. januar 1987 eller senere flytter ind i en beboelseslejlighed, kan ikke ydes efter bestemmelserne i dette kapitel.«.

42. I § 63 indsættes som stk. 5:

»Stk. 5. Boligministeren kan fastsætte regler om behandlingen af klagesager.«.

43. Efter § 63 indsættes i kapitel 13:

»§ 63 a. Afgørelser truffet af amsanke-nævnet samt Københavns og Frederiksberg kommuner efter lov om boligydelse til pensionister, jfr. lovbekendtgørelse nr. 360 af 4. august 1980 kan indbringes for boligministeren.

Stk. 2. Klage til boligministeren skal indgives inden 4 uger efter, at klageren har fået meddelelse om afgørelsen. Boligministeren kan se bort fra overskridelse af fristen, når der er særlig grund hertil.«.

44. I overskriften til kapitel 14 indsættes efter »administration«: »m.v.«.

45. § 64, stk. 1, affattes således:

»§ 64. Kommunen afholder de udgifter, der er forbundet med administrationen af reglerne om boligstøtte. Staten refunderer kommunens udgifter til boligsikring med 40 pct. og udgifterne til boligydelse samt boligstøtte til kommunale pensionistboliger med 50 pct. Staten refunderer dog ikke kommunernes udgifter til den del af boligstøtten, der er ydet i medfør af § 22, stk. 2. Tilskud ydet i medfør af § 24 b refunderes af staten med 50 pct. Kommunerne indbetaler til staten de beløb, der er modtaget som tilbagebetaling af lån.«.

46. Efter § 64 indsættes:

»§ 64 a. Boligministeren fastsætter regler om beregning af boligens bruttoetageareal, herunder i hvilket omfang fællesareal kan medregnes, i henhold til denne lov.«.

§ 2

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jfr. lovbekendtgørelse nr. 342 af 10. juli, 1985, foretages følgende ændringer:

1. I § 36, stk. 2, indsættes som 2. pkt.:

»Ved sanering skal lejerens eventuelle krav på erstatning rettes imod den sanerende.«.

2. § 40, stk. 1, 2. pkt. affattes således:

»Godtgørelsen kan tidligst ydes på det i § 10, stk. 1, § 33, stk. 5, eller i lov om sanering § 13 nævnte tidspunkt for offentliggørelse og kan udbetales, når det er dokumenteret, at