

Stk. 4. Boligstøtte efter stk. 2 nedsættes fra 2. til 5. år til henholdsvis 60 pct., 45 pct., 30 pct. og 15 pct. af forskellen mellem den hidtidige boligudgift på tidspunktet for overtagelsen af erstatningsboligen og den til enhver tid gældende boligudgift og bortfalder derefter. Såfremt husstande, der er omfattet af stk. 2, nr. 2-3, har ret til støtte efter § 24 i denne lov eller tilskud efter stk. 2 til anden lejlighed, før fortrinsretten udnyttes eller ejendommen overtages på andelsbasis, beregnes tilskuddet efter 1. pkt., som om husstanden i denne periode havde modtaget tilskud til den lejlighed, som overtages på andelsbasis.

Stk. 5. §§ 21-23 og § 24, stk. 6-9, finder tilsvarende anvendelse. § 23 c finder tilsvarende anvendelse for husstande, der er omfattet af stk. 1 og 2.

Stk. 6. Boligministeren kan fastsætte bestemmelser om beregning af boligstøtte efter denne bestemmelse, herunder regler om beregning af boligudgiften.«.

18. Efter § 24 b indsættes:

»§ 24 c. Byfornyelsesboligsikring beregnes på grundlag af den leje, som lejeren er pligtig at betale fra lejeforhøjelsens ikrafttræden efter § 60 a i lov om byfornyelse og boligforbedring til kommunalbestyrelsens eller byfornyelsesnævnets endelige godkendelse af lejen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan, når den endelige godkendelse af lejen foreligger, kræve for meget udbetalt boligstøtte tilbagebetalt.«.

19. I § 25, stk. 1, 1. pkt., ændres »§ 58«, til: »kapitel X«, og efter 1. pkt. indsættes:

»Ved opgørelsen af boligudgiften finder § 23 c tilsvarende anvendelse.«.

20. § 25, stk. 2, affattes således:

»*Stk. 2.* Boligsikringen nedsættes hvert år med 20 pct. af den boligsikring efter stk. 1, som boligsikringsmodtageren er berettiget til på ikrafttrædelsestidspunktet for lejeforhøjelsen. Nedsættelsestidspunktet beregnes i forhold til ikrafttrædelsestidspunktet for den første lejeforhøjelse, som berettiger til forbedringsboligsikring. §§ 21-23 og § 24, stk. 9, finder tilsvarende anvendelse.«.

21. I § 25, stk. 3, 2. pkt., indsættes efter »beregnes«: »efter stk. 1«, og »1. pkt.« udgår.

22. § 25, stk. 7, affattes således:

»*Stk. 7.* §§ 21-23 og § 24, stk. 6-9, finder tilsvarende anvendelse.«.

23. § 31, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

»Boligydelse i form af lån forrentes med en årlig rente, der ligger 1½ pct. under Nationalbankens diskonto den 1. oktober det foregående år.«.

24. I § 32, stk. 1, indsættes efter »skadesløsbrev«: »eller et ejerpantebrev«.

25. Efter § 32 indsættes:

»§ 32 a. Såfremt pensionisten ikke har afviklet forfalden gæld vedrørende tidligere modtaget boligydelseslån, kan kommunalbestyrelsen afslå at udbetale den del af den beregnede boligydelse, der kan ydes som lån.«.

26. Efter § 32 a indsættes:

»§ 32 b. Kommunalbestyrelsen skal tillade, at et skadesløsbrev eller et ejerpantebrev, der er tinglyst på ejendommen i medfør af § 32, stk. 1, rykkes tilbage for et lån, som senere ydes efter reglerne i lov om realkreditinstitutter, og som optages til de i § 15, stk. 2, nævnte formål, såfremt skadesløsbrevet eller ejerpantebrevet efter rykning har sikkerhed inden for den senest ansatte ejendomsværdi med et tillæg på 30 pct.«.

27. § 33 affattes således:

»§ 33. Lånebeløbet med påløbne renter forfalder ved ejerskifte, ved overdragelse af andelsbeviset, eller såfremt pensionisten udræder af husstanden.

Stk. 2. Lånebeløbet med påløbne renter forfalder dog først ved ejerskifte eller overdragelse af andelsbeviset, såfremt pensionisten dør eller optages på plejehjem, institution til personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap eller psykiatrisk institution, og ejendommen eller andelsbeviset ejes af en ægtefælle eller et husstandsmedlem.

Stk. 3. Stk. 1 finder ikke anvendelse,

1) såfremt ejendommen eller andelsbeviset overtages af en efterlevende ægtefælle -