

der blev anvist en erstatningsbolig, eller indtil forbedringsforhøjelsen trådte ikraft, og den til enhver tid gældende leje.

Stk. 6. Har en lejer, der ikke ved udgangen af 1986 berettiget modtager boligstøtte, ansøgt om boligsikring efter denne bestemmelse, skal kommunalbestyrelsen give ham adgang til at vælge mellem denne ydelse og boligstøtte beregnet efter kapitel 4 a, dersom boligstøtten beregnet efter kapitel 4 a er tilsvarende eller større. Lejeren har ret til den førstkommende 1. januar at vælge mellem de ovenfor nævnte ydelser, dersom han har valgt boligsikring efter denne bestemmelse, uanset boligstøtte efter kapitel 4 a er tilsvarende eller større. Ønsker lejeren efter dette tidspunkt boligstøtte beregnet efter kapitel 4 a, påhviler det ham at rette henvendelse til kommunalbestyrelsen herom. Kommunalbestyrelsen skal vejlede lejeren om konsekvenserne af valget mellem de to ydelser.

Stk. 7. Har en lejer, der ved udgangen af 1986 berettiget modtager boligstøtte, ansøgt om boligsikring efter denne bestemmelse, skal kommunalbestyrelsen give ham adgang til at vælge mellem denne ydelse og boligstøtte beregnet efter kapitel 4, dersom boligstøtten beregnet efter kapitel 4 er tilsvarende eller større. Lejeren har ret til den førstkommende 1. januar at vælge mellem de ovenfor nævnte ydelser, dersom han har valgt boligsikring efter denne bestemmelse, uanset boligstøtte efter kapitel 4 er tilsvarende eller større. Lejeren kan efter dette tidspunkt ikke vælge at få beregnet boligstøtte efter kapitel 4. Ønsker lejeren efter dette tidspunkt boligstøtte beregnet efter kapitel 4 a, påhviler det ham at rette henvendelse til kommunalbestyrelsen herom. Kommunalbestyrelsen skal vejlede lejeren om konsekvenserne af valget mellem de to ydelser.

Stk. 8. En lejer, der har ansøgt om boligsikring efter denne bestemmelse, og som efter stk. 6 eller 7 har valgt boligstøtte efter kapitel 4 eller 4 a, mister retten til at kræve boligsikring efter denne bestemmelse.

Stk. 9. Udgiften til leje kan ikke ved boligsikring efter stk. 1 nedbringes til mindre end den hidtidige leje efter fradrag af boligstøtte og ikke til mindre end 4.100 kr., jfr. § 34, stk. 1, nr. 7.

Stk. 10. §§ 21–23 finder tilsvarende anvendelse.«.

16. Efter § 24 indsættes:

»§ 24 a. Såfremt en lejer den 1. januar 1987 eller senere bliver berettiget til boligsikring efter § 24 og senere påny bliver berettiget til boligsikring efter § 24, stk. 1, 3 eller 4, nedsættes boligsikringsydelsen efter stk. 2.

Stk. 2. Den hidtidige boligsikring nedsættes efter § 24, stk. 5, idet nedsættelsen dog sker på grundlag af forskellen mellem lejen i måneden før det tidspunkt, hvor lejeren bliver berettiget til en ny boligsikringsydelse efter § 24 og lejen i den lejlighed, lejeren beboede, indtil der blev anvist erstatningsbolig, indtil lejeren selv skaffede sig anden bolig, eller indtil forbedringsforhøjelsen trådte i kraft. Den seneste boligsikringsydelse nedsættes efter § 24, stk. 5.«.

17. Efter § 24 a indsættes:

»§ 24 b. En andelshaver i en privat andelsboligforening, hvis lejlighed forbedres i henhold til en godkendt saneringsplan eller efter en beslutning i medfør af lov om byfornyelse og boligforbedring, har ret til boligstøtte, svarende til 75 pct. af den stigning i boligudgiften, der skyldes andelshaverens udgifter til finansiering af forbedringsarbejderne.

Stk. 2. Boligstøtte til dækning af 75 pct. af forskellen mellem den hidtidige og den nuværende boligudgift ydes endvidere til

- 1) lejere af beboelseslejligheder, ejere og andelshavere, som efter § 38 i lov om byfornyelse og boligforbedring anvises en lejlighed i en udlejningsejendom eller i en andelslejlighed i en privat andelsboligforening, hvortil der ikke kan ydes støtte efter § 24 i denne lov,
- 2) lejere af beboelseslejligheder, ejere og andelshavere, der udnytter fortrinsretten til medlemsskab af en andelsboligforening, jf. § 14, stk. 2 og 3, i lov om byfornyelse og boligforbedring eller § 20 a, stk. 1 og 2, i lov om sanering, og
- 3) lejere, der er berettiget til tilskud til lejligheden efter § 24, og som herefter overtager ejendommen på andelsbasis.

Stk. 3. Boligstøtte efter stk. 1 nedsættes fra 2. til 5. år til henholdsvis 60 pct., 45 pct., 30 pct. og 15 pct. af den stigning i boligafgiften, der skyldes andelshavernes udgifter til finansiering af de i stk. 1 nævnte arbejder, og bortfalder derefter.