

Visse foranstaltninger kan der ifølge lovens § 19, stk. 5, ikke nedlægges veto imod. Dette gælder bl.a. foranstaltninger, der er af almen betydning for områdets forbedring eller for bygningens forbedring.

Det er ikke tanken, at de foreslåede ældreegnede foranstaltninger efter § 3, stk. 3, skal kunne betragtes som værende af almen betydning for områdets eller for bygningens forbedring, og bestemmelsen vil blive administreret i overensstemmelse hermed.

Da ej heller de øvrige foranstaltninger efter § 19, stk. 5, som er undtaget fra vetoretten, omfatter ældreegnede foranstaltninger, betyder det således, at ældreegnede foranstaltninger er omfattet af den eksisterende vetoret.

Til nr. 2

Ændringen er en konsekvens af den som nr. 1 foreslåede ændring.

Til nr. 3

Som en konsekvens af den foreslåede udvidelse af § 3 med ældreegnede foranstaltninger, foreslås det præciseret, at en byfornyelsesbeslutning skal vedrøre utidssvarende beboelsesejendomme, således at beslutningen ikke kan indskrænkes til at omfatte ejendomme, hvor der alene er behov for udførelse af ældreegnede foranstaltninger.

Til nr. 4

Efter de gældende regler skal beboere, der er blevet genhuset som følge af byfornyelsesarbejder, først efter arbejdernes færdiggørelse tilkendegive, om de ønsker at udnytte deres fortrinsret til at vende tilbage til ejendommen.

Det foreslås at kræve, at beboerne, når der er tale om en ejendom, hvor der ønskes gennemført ældreegnede foranstaltninger efter § 3, stk. 3, allerede inden fraflytningen har fundet sted skal tilkendegive, om de ønsker at vende tilbage til ejendommen. På baggrund af tilkendegivelsens store betydning for beboerne, har man samtidig fundet det rigtigst i lovteksten at præcisere, at en sådan tilkendegivelse er bindende, hvis en beboer ikke har ønsket at udnytte fortrinsretten.

Forslaget har til formål at klargøre for kommunalbestyrelsen, om og i hvilket omfang der bør udføres ældreegnede foranstaltninger i en ejendom. Denne afgørelse vil afhænge dels af hvor mange af beboerne, der ønsker at udnytte deres fortrinsret til at vende tilbage og dels af, hvilken

aldersklasse disse beboere befinder sig i. Det foreslåede tidspunkt for tilkendegivelsen ligger efter, at kommunalbestyrelsen har truffet byfornyelsesbeslutning, og tilkendegivelsen vil derfor i givet fald kunne betyde, at beslutningen må ændres. En fremrykning af tidspunktet for tilkendegivelsen til et tidspunkt enten efter udsendelsen af § 9-redegørelsen eller efter offentliggørelsen af byfornyelsesforslaget skønnes imidlertid at give beboerne for kort tid til at tage stilling til spørgsmålet, ligesom byfornyelsesarbejdernes omfang på dette tidspunkt ikke er tilstrækkeligt fastlagt, som følge af beboernes ret til at nedlægge veto. På den anden side vil en udskydelse af tidspunktet for tilkendegivelsen til efter genhusningen har fundet sted betyde et forøget administrativt arbejde for kommunen.

Til nr. 5

Efter de eksisterende regler kan boligministeren tillade, at en ungdomsboliginstitution erhverver en ejendom, hvis boliger er egnede som ungdomsboliger.

Bestemmelsen foreslås udvidet, således at tillige institutioner for ældre og personer med handicap vil kunne erhverve ejendomme, hvis boliger er egnede for disse persongrupper.

Til nr. 6

Som en konsekvens af den foreslåede udvidelse af § 3 med ældreegnede foranstaltninger, foreslås det præciseret, at en boligforbedringsbeslutning skal vedrøre utidssvarende beboelsesejendomme, således at beslutningen ikke kan indskrænkes til at omfatte ejendomme, hvor der alene er behov for udførelse af ældreegnede foranstaltninger.

Til § 5

Tilsvarende ældreboliglovforslaget foreslås, at nærværende lovforslagsændringer træder i kraft den 1. januar 1987.

Der kan således heller ikke fra og med 1987 gives tilsagn om offentlig støtte til lette kollektivboliger. Med den foreslåede affattelse af stk. 2 og 3 vil der dog fortsat kunne ydes realkreditlån til de lette kollektivboliger, der har modtaget tilsagn om offentlig støtte inden den 1. januar 1987, ligesom en allerede bevilget støtte og garanti til sådanne boliger opretholdes efter hidtil gældende regler. Endelig foreslås de regler der vedrører driften af og huslejefastsættelsen i de lette kollektivboliger, der har opnået tilsagn om støtte inden den 1. januar 1987 bevaret uændret.