

I tilknytning til det samtidig fremsatte forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap ophæves ved nærværende forslag adgangen til at meddele tilsagn om støtte til opførelse af lette kollektivboliger efter 1. januar 1987.

De regler, der vedrører driften af og huslejefastsættelsen i sådanne boliger, hvortil tilsagn er meddelt, bevares dog, jfr. forslaget § 5, stk. 2.

Til nr. 6

Som nævnt i bemærkningerne til forslaget til lov om boliger for ældre og personer med handicap vil der af socialministeren blive fremsat et lovforslag med nødvendige konsekvensændringer i bistanndsloven.

Ved ændringen af boligbyggerilovens § 84 fastslås, at i det omfang institutioner efter bistanndslovens kapitel 16 herefter fortsat kan oprettes, vil disse som hidtil kunne indrettes i almennyttige bebyggelser. Det gælder bl.a. daginstitutioner for børn og unge samt servicearealer for ældre og personer med handicap (daghjem, dagcentre, vagtrum o.lign.). Desuden vil såvel de boliger som institutioner, amtsrådet i henhold til bistanndslovens kapitel 17 kan indrette, fortsat kunne tilvejebringes i almennyttigt boligbyggeri efter de hidtil gældende regler.

Til nr. 7

Adgangen til at tilvejebringe kommunale pensionistboliger i almennyttigt byggeri foreslås ophævet, idet adgangen til at tilvejebringe sådanne boliger i det hele foreslås ophævet ved det samtidigt fremsatte forslag til lov om ændring af lov om individuel boligstøtte. Der henvises nærmere hertil.

Til nr. 8 og 9

Ændringerne er konsekvenser af ændringen i nr. 7 af lovens § 84.

Til nr. 10

En af intentionerne bag forslaget til lov om boliger for ældre og personer med handicap er at fremskaffe flere boliger, der er velegnet til beboelse for ældre og personer med handicap. Målet må derfor være, at de økonomiske ressourcer, der anvendes på dette område fortrinsvis anvendes til nybyggeri og til ombygning af ældre eksisterende boliger, der er mindre velegnede til beboelse af de nævnte befolkningsgrupper. Da tilvejebringelsen af ældreboliger tillige skal være en kommunal opgave, foreslås derfor, at der ved ombygning af eksisterende almennyttige boliger til ældreboliger skal

stilles krav om tilbagebetaling og ophør af statslig støtte efter de samme regler, som nu er gældende ved tilvejebringelse af beskyttede boliger og plejehjem i eksisterende almennyttigt byggeri, og som efter forslaget fortsat vil være gældende ved indretning af institutioner og servicearealer (daghjem, dagcenter, vagtstuer o.lign.), der tilvejebringes af kommunen efter bistanndslovens kapitel 16, samt boliger og institutioner, der tilvejebringes af amtsrådet efter reglerne i bistanndslovens kapitel 17.

Forslaget betyder, at kommunerne i det nye og lidt nyere almennyttige byggeri, der er relativt velegnet til beboelse af ældre, vil skulle overtage statens driftsstøtte (rentesikring/afdrags- og rentebidrag) til de boliger, der ombygges til ældreboliger. I almennyttige afdelinger opført med tilsagn efter 1975 skal de tillige tilbagebetale statens og landsbyggefondens andel af grundkapitalen samt overtage de statslige garantier på realkreditlånene. Dermed vil kun de ældre og lidt ældre statsstøttede boliger – når bortses fra ombygningsudgifterne – kunne omdannes til ældreboliger uden kommunale udgifter. Således oppebærer kun de færreste byggerier opført før end begyndelsen af 1970'erne en støtte, der vil skulle bortfalde.

Til § 2

Til nr. 1

Forslaget skal ses i sammenhæng med forslag nr. 4 i § 1 om ændring af lov om boligbyggeri, hvorefter adgangen til at meddele tilsagn om støtte til opførelse af lette kollektivboliger ophæves med virkning fra den 1. januar 1987.

Til nr. 2 og 3

Forslaget skal ses i sammenhæng med det samtidigt fremsatte forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Selve hjemmelen til at yde indekslån til boliger omfattet af forslaget til lov om boliger for ældre og personer med handicap foreslås fastsat i lov om indeksregulerede realkreditlån på samme måde, som hjemmelen til at yde indekslån til statsstøttet byggeri omfattet af lov om boligbyggeri er fastsat i indekslåneloven.

Til nr. 4

Ændringerne er en følge af ændringerne i nr. 2 og 3 af lovens § 2.