

bindelse med endelig prioritering af de pågældende arbejder, ligesom ved arbejder efter sanerings- og byfornyelsesloven, skal kunne ske uden boligministerens (boligstyrelsens) samtykke. For at danne sig et overblik over, i hvilket omfang almennyttige boliger bliver ombygget til ældreboliger, foreslås dog samtidig, at kommunalbestyrelsen skal foretage en indberetning til boligministeren (boligstyrelsen) herom.

Omformuleringen og opdelingen i 2 stykker ændrer ikke realitetsindholdet af bestemmelsen vedrørende andre forhold. Væsentlig forandring og pantsætning i øvrigt skal således med de allerede nu i loven nævnte undtagelser fortsat tiltrædes af boligministeren, ligesom afhændelse altid – også hvor boligerne ændres til ældreboliger – skal godkendes af boligministeren.

I tilknytning hertil skal endelig bemærkes, at der – uanset overgang til ældreboliger – vil være mulighed for pantsætning i forbindelse med en evt. senere finansiering af forbedringer eller opretning af en almennyttig ejendom. I det samtidigt fremsatte forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap, er det således foreslået, at sådanne lån – under iagttagelse af reglerne i lov om boligbyggeri – vil kunne optages med pant forud for lån, der optages i medfør af ældreboligloven.

Til nr. 3

Det foreslås, at beboerdemokratiet i afdelingerne – i lighed med, hvad der gælder for moderniserings- og forbedringsarbejder i øvrigt – skal omfatte boligselskabets muligheder for at indgå aftaler med kommunalbestyrelsen om omdannelse af almennyttige boliger til ældreboliger. Således skal såvel afdelingsbestyrelsen som afdelingsmødet efter forslaget godkende en sådan aftale.

Det skal i denne sammenhæng bemærkes, at ældreboligombygninger ikke vil medføre boligafgiftsforhøjelser for de boligtagere, der bebor andre boliger end de, der indrette til ældreboliger. Derimod må de boligtagere, der bebor de pågældende boliger i forbindelse med nødvendige ombygninger tåle den deraf følgende boligafgiftsforhøjelse. Boligtagerne vil dog samtidig være berettiget til at modtage individuel boligstøtte efter de særlig gunstige regler i boligstøtteloven om forbedringsboligstøtte. I tilknytning hertil vil der ved en ændring af bekendtgørelsen om almennyttig boligvirksomhed blive indført en bestemmelse om, at boligtagere i almennyttige boliger, der overgår til ældreboliger skal have fortrinsret til en anden tilsvarende

bolig i boligselskabet eller skal have ret til inden for boligselskabet at bytte sig til en større lejlighed, såfremt den, der byttes med, kan godkendes af kommunen. Herved sikres, at der i forbindelse med ældreboligomdannelsen tages det størst mulige hensyn til den oprindelige boligtager samtidig med, at mobiliteten vil blive fremmet med det formål, at ældreboligerne hurtigst muligt stilles til rådighed for de befolkningsgrupper, de indrettes med henblik på.

Til nr. 4

Forslaget udvider kredsen af byggerier, der er omfattet af reglerne i boligbyggerilovens kapitel 9a om byggeskedefonden til også at omfatte nyopførte ejendomme i det omfang, de er opført med støtte efter bestemmelserne i lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Af praktiske/tekniske grunde agtes bemyndigelsen anvendt til kun at lade ældreboliger være omfattet af byggeskedefonden – og dermed af kvalitetssikringsreglerne m.v. – såfremt ældreboligerne omfatter mindst halvdelen af ejendommen.

Den ændrede formulering i øvrigt er en konsekvens af ændringsforslag nr. 5, der ophæver adgangen til at meddele tilsagn om støtte til opførelse af lette kollektivboliger efter den 1. januar 1987.

Vedrørende byggeskedefonden skal samtidig anføres, at boligministeren i medfør af § 62d i lov om boligbyggeri – jfr. L 29, den senere vedtagne lov nr. 577 af 19. december 1985 – bl.a. skal vælge et bestyrelsesmedlem, der repræsenterer de lette kollektivboliger. I bemærkningerne til L 29 var vedrørende dette punkt anført, at boligministeren i den første 4-års valgperiode vil lade EGV udpege det pågældende medlem. Under hensyn til, at kun et mindre antal lette kollektivboliger vil blive omfattet af fonden, vil § 62d ved en kommende ændring af boligbyggeriloven blive foreslået ændret, således at det pågældende bestyrelsesmedlem også kommer til at repræsentere byggerier, der er opført med støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap.

De erfaringer, der indhøstes om, hvem der kommer til at forestå opførelse af ældreboliger omfattet af ældreboligloven, vil bl.a. danne grundlag for boligministerens valg af det bestyrelsesmedlem, der vil skulle repræsentere såvel ældreboligerne som de lette kollektivboliger, der når at blive omfattet af byggeskedefonden.

Til nr. 5