

»Stk. 3. Ud over de normer, som er fastsat i stk. 1 eller fastsættes efter stk. 2, kan boligministeren fastsætte normer samt regler for normernes anvendelse med henblik på at gøre lejligheder egnede for ældre og personer med handicap.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at ældre og personer med handicap har fortrinsret til lejligheder, for hvilke der er udført foranstaltninger efter stk. 3. Fortrinsretten tilsidesætter dog ikke rettigheder, som tidligere beboere har til at vende tilbage til ejendommen. Fortrinsretten, som skal respekteres af alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår de er stiftet, sikres ved tinglyst deklaration, som kun kan aflyses med kommunalbestyrelsens tilladelse.«

Stk. 3 bliver herefter stk. 5.

2. I § 3, stk. 3, som bliver stk. 5, indsættes efter »stk. 2«: »og stk. 3«.

3. § 7, stk. 1, nr. 3, affattes således:

»3) forbedring af utidssvarende beboelses-ejendomme, jfr. § 3, stk. 1,«.

4. I § 14, stk. 2, indsættes som 2. og 3. pkt.:

»Ønskes der gennemført foranstaltninger i ejendommen efter § 3, stk. 3, skal beboerne inden anvisningen af en erstatningsbolig tilkendegive, om de ønsker at udnytte deres fortrinsret til at leje ledige boliger i ejendommen efter afslutningen af byfornyelsesarbejderne. Tilkendegivelsen er bindende, hvis en

beboer ikke har ønsket at udnytte fortrinsretten.«.

5. § 15, stk. 3, sidste pkt. ophæves og i stedet indsættes:

»Såfremt lejerne ikke ønsker at overtage ejendommen på andelsbasis, og ejendommens lejligheder er egnede som ungdomsboliger eller som boliger for ældre og personer med handicap, kan boligministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen tillade, at ejendommen afhændes til de i § 16, stk. 2 og 3 nævnte institutioner med henblik på anvendelse til ungdomsboliger eller boliger for ældre og personer med handicap.«.

6. I § 32, stk. 1, indsættes efter »ejendomme med«: »utidssvarende«.

§ 5

Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser m.v.

Stk. 1. Loven træder i kraft 1. januar 1987.

Stk. 2. Bestemmelserne i § 81-83 a i lov om boligbyggeri bevarer dog deres gyldighed, for så vidt angår byggeri, hvortil der er givet tilsagn om støtte inden udgangen af 1986.

Stk. 3. Bestemmelsen i § 1, stk. 3, i lov om realkreditinstitutter bevarer dog sin gyldighed, for så vidt angår byggeri, hvortil der i henhold til § 81 i lov om boligbyggeri er givet tilsagn om rentebidrag inden udgangen af 1986.