

almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner, kommuner og private.

*Til § 26*

Det foreslås, at begrænsningerne i råderetten over en ældreboligejendom sikres ved en deklaration, der tinglyses på ejendommen som en fortrinsret.

*Til § 27*

Det foreslås, at ejeren – f.eks. et dødsbo efter en privat person, der har ejet og drevet ældreboliger – kan forlange, at kommunen overtager boligerne til en pris svarende til restgælden på indeksslån og kommunelån (og for ombygninger tillige oprindelige, foranstående lån), såfremt ejendommen ikke kan sælges til denne eller højere pris til anden side.

Kapitel 7

*Til § 28*

Vurderingen af virkningen af den foreslåede nye ældreboligordning er behæftet med usikkerhed, indtil erfaring med reglernes praktiske virkning indvindes.

Da behandlingen af sager vedrørende opførelse og drift af ældreboligerne efter forslaget som udgangspunkt fuldt ud er lagt ud til kommunerne foreslås, at ministeren kan kræve, at kommunerne til ministeriet skal indsende materiale vedrørende ældreboliger til brug for bl.a. opsamling og formidling af erfaringer i form af udsendelse af publikationer samt statistikudarbejdelse og vurdering af bl.a. lovens bygningsmæssige og økonomiske virkninger.

*Til § 29*

Bestemmelsen svarer til de tilsvarende bestemmelser i lov om boligbyggeri, lov om byfornyelse og boligforbedring m.fl.

*Til § 30*

Det foreslås, at loven træder i kraft 1. januar 1987.

Fra og med denne dato vil der ikke kunne påbegyndes opførelse af ældreboliger i henhold til bistanndsloven (plejehjem og beskyttede boliger) eller gives tilsagn til opførelse af lette kollektivboliger efter lov om boligbyggeri. Tilsvarende kan der fra samme dato heller ikke indgås lejeaftaler vedrørende pensionistboliger efter lov om individuel boligstøtte. Der henvises herom nærmere til de almindelige bemærkninger vedrørende ændringer af de nævnte love.

*Til § 31*

Det foreslås fastsat, at loven tages op til revision i folketingsåret 1990–91. Baggrunden herfor er et ønske om at sikre gennemførelse af de justeringer, der må vise sig hensigtsmæssige, når de første erfaringer foreligger med hensyn til lovens praktiske virkninger, jfr. også bemærkninger til § 28.

Det er herved forudsat, at også spørgsmålet om tilnærmelse af driften af eksisterende ældreboliger til forslagets regler vil kunne tages op i forbindelse med den foreslåede revision.

Forslaget indeholder derfor ikke bestemmelser om eksisterende ældreboligers evt. overgang til senere drift efter forslagets regler.

Ældreboliger af de eksisterende typer vil således kunne videreføres i den oprindelige form. Også de eksisterende plejehjem vil efter den nye lovs ikrafttræden kunne videreføres som institutioner, hvor service ydes, og hvor den enkelte beboers bolig ikke er en særskilt lejlighed.

Disse institutioner vil således fortsat kunne stå til rådighed for de ældre, som er i en situation, hvor den service, kommunen kan yde i den ældres hjem, ikke længere slår til.

Efter lovforslaget vil ejerne af sådanne boliger imidlertid umiddelbart også få mulighed for at kunne få finansieret ombygning af boligerne til ældreboliger, jfr. § 6, stk. 3.