

<i>1989</i>		
Stat .....	÷ 19	÷ 15
Kommune .....	29	23
Ialt .....	10	8
<i>1990</i>		
Stat .....	÷ 35	÷ 28
Kommune .....	47	38
Ialt .....	12	10

Udover de i tabel 1 og 2 viste konsekvenser, der vedrører finansiering af byggeriet, vil der også fremkomme afledede virkninger. For det første vil der bortfalde beløb til beboerindskud i lette kollektivboliger. Denne reduktion kan med betydelig usikkerhed anslås til størrelsesordenen 10–15 mill. kr. årligt i årene 1988, 1989 og 1990. Den kommunale del heraf er en tredjedel. For det andet vil der blive tale om merudgifter til boligydelse. En præcis vurdering heraf er næppe mulig at foretage. Et groft skøn til illustration heraf viser en samlet merudgift for årene 1988, 1989 og 1990 på henholdsvis 1, 4 og 10 mill. kr. Den kommunale del heraf udgør halvdelen.

#### *Administrative konsekvenser*

Forslaget lever i vid udstrækning op til bestræbelserne på at forenkle og decentralisere den offentlige administration.

Samlingen af bestemmelserne om anlæg og drift af ældreboliger i en enkelt lov henhørende under boligministeriet indebærer en forenkling i forhold til situationen i dag, hvor bestemmelserne om anlæg og drift af ældreboliger findes i bistandsloven (plejehjem, beskyttede boliger) og i lov om boligbyggeri (lette kollektivboliger).

Med forslaget samles al lovgivning om ældres boligforhold i boligministeriet, mens lovgivningen om serviceydelser til ældre fortsat henhører under socialministeriet (bistandsloven). Plejehjem og beskyttede boliger som er i drift, eller hvor opførelsen er påbegyndt ved lovens ikrafttræden, vil dog fortsat være omfattet af bistandslovens bestemmelser.

Bortfald af kvotereguleringen medfører, at tilladelse til at opføre ældreboliger ikke vil kræve tilsagn fra boligministeriet (boligstyrelsen), hvorfor der ikke vil foregå behandling af enkeltprojekter her. De eneste undtagelser herfra er eventuelle forsøgsansøgninger.

Boligministeriets opgaver i forbindelse med gennemførelsen af lovforslaget vil først og fremmest være at udarbejde bekendtgørelser, vejledninger m.v. om indretning af ældreboliger. På længere sigt vil det være opgaven at indsamle og bearbejde erfaringer om lovens funktion, dels med henblik på en revision af loven i 1990-91, dels med henblik på udarbejdelse af rådgivnings- og vejledningsmateriale.

Forslaget må således på længere sigt påregnes at føre til en lettelse af den offentlige administration, ikke blot på statsligt niveau, men også i kommunerne, idet der som nævnt ikke længere søges om tilsagn fra centralt hold.

I de første par år kan der forventes at blive tale om en ekstra arbejdsbyrde i boligministeriet, da der samtidig med »indkøringen« af den nye lov og den hermed forbundne iværksættelse af en oplysende og vejledende indsats stadig vil være arbejde i forbindelse med administrationen af den eksisterende ældreboliglovgivning vedrørende lette kollektivboliger, idet de sidste boliger opført i henhold til denne først vil stå færdige i 1. halvår 1988.

#### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

##### Kapitel I

##### *Til § 1*

Lovforslagets formål er at sikre tilvejebringelse af boliger for en bred kreds af ældre og personer med handicap, herunder bl.a. de personer, der hidtil har betjent sig af lette kollektivboliger, kommunale pensionistboliger, beskyttede boliger og plejehjem. Ældreboligerne vil således – som hidtil lette kollektivboliger – også kunne lejes ud til personer med psykisk handicap, der efter kommunens vurdering vil kunne klare sig i en selvstændig bolig med den service, kommunen sædvanligvis stiller til rådighed.

Forslaget om en sådan bred personkreds sigter imod at opnå den bedst mulige udnyttelse af kom-