

stk. 1 nævnte beløb som kommunal grundkapital.

§ 14. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at lån ydet med garanti efter § 10 og grundkapital efter § 13 rykker for lån, der optages til ejendommens forbedring eller opretning.

Stk. 2. Pantebreve, der udstedes med hjemmel i § 3, stk. 6 i lov om boligbyggeri kan dog uden kommunalbestyrelsens tilladelse udstedes med pantesikkerhed forud for lån, hvortil der i medfør af denne lov er ydet kommunegaranti.

§ 15. Støtte kan kun bevilges, såfremt de arbejder, hvortil der ønskes støtte, ikke er påbegyndt.

§ 16. Indtil 2 pct. af ejendommens eller ombygningens værdi tilvejebringes ved indskud fra lejeren. Når en lejers rettigheder vedrørende en ældrebolig ophører, kan udlejereren foretage modregning i beboerindskuddet for boligtagerens forpligtelser over for udlejereren, herunder for eventuelle udgifter til det lejedes kontraktmæssige instandsættelse.

Stk. 2. Udlejereren kan stille tilbagebetaling af indskud efter stk. 1 helt eller delvis i bero, indtil der er modtaget indskud fra den, der overtager lejligheden.

Stk. 3. Er en lejer indflyttet i en bolig, forinden boligen ombygges til ældrebolig efter § 6, stk. 2 eller stk. 3, betales indskuddet efter stk. 1, 1. pkt. for denne beboer af kommunen.

## Kapitel 4

### Udlejning, lejefastsættelse

§ 17. Ældreboliger skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger. Kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten over ældreboliger. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan overlade til ejendommens ejer at forestå anvisningen. Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid tilbagekalde en sådan bemyndigelse.

Stk. 3. Kommunen betaler et til lejen svarende beløb for boliger, der ikke er udlejet.

§ 18. Den samlede leje i en ældreboligbebyggelse skal være fastsat således, at den giver mulighed for afholdelse af de udgifter, der er forbundet med bebyggelsens drift, herunder til foreskrevne bidrag og henlæggelser og til prioritetsydelse vedrørende lån som nævnt i §§ 7, 13 og 14.

Stk. 2. Lejen for en bebyggelses boliger fastsættes efter disses indbyrdes værdi.

Stk. 3. Lejen ved bebyggelsens ibrugtagelse skal godkendes af kommunalbestyrelsen, når byggeudgifterne er opgjort, og den endelige finansiering er tilendebragt.

Stk. 4. Lejen fastsættes årligt på grundlag af et driftsbudget for det kommende år. Lejeforhøjelser, der måtte være nødvendige til opfyldelse af kravet i stk. 1, kan gennemføres med 3 måneders varsel eller 1 måneds varsel, såfremt der i lejeaftalen er taget forbehold herom.

Stk. 5. Gør forholdene det påkrævet, kan kommunalbestyrelsen påbyde forhøjelse eller nedsættelse af lejen.

Stk. 6. Å conto-varmebidrag kan forhøjes med 1 måneds varsel.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser efter stk. 3 og 5 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

§ 19. Uanset reglerne i § 18 kan lejen for boliger efter § 4 ikke overstige 15 pct. af lejerens husstandsindkomst op til en indkomstgrænse på 45.200 kr. og 25 pct. af husstandsindkomsten over denne grænse.

Stk. 2. En evt. difference mellem lejen efter stk. 1 og lejen efter § 18 betales af kommunen. Staten refunderer kommunens udgifter efter 1. pkt. med 50 pct.

Stk. 3. Indkomstgrænsen i stk. 1 reguleres efter Danmarks Statistiks timelønsindeks for marts måned for industriens arbejdere, der har den gennemsnitlige timeløn 1975 = 100. Indkomstgrænsen forhøjes eller nedsættes med 3 pct. for hver fulde 3 points udsving i timelønsindekset i forhold til et indekstal på 100. Den regulerede indkomstgrænse afrundes opad til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 100.

Stk. 4. De regulerede beløb har gyldighed fra den følgende 1. januar, første gang 1. januar 1987. Eventuelle overskydende points henstår til næste regulering.