

Lovforslag nr. L 139. Fremsat den 29. januar 1986 af boligministeren

## Forslag

til

# Lov om boliger for ældre og personer med handicap

### Kapitel 1

#### *Ældreboliger*

§ 1. Kommunalbestyrelsen drager omsorg for, at der i nødvendigt omfang efter reglerne i denne lov tilvejebringes ældreboliger, der kan udlejes til ældre og personer med handicap, som har særligt behov for sådanne boliger (ældreboliger).

### Kapitel 2

#### *Boligernes indretning*

§ 2. Ældreboliger skal have en tilfredsstillende udformning i planmæssig og teknisk henseende og skal under hensyntagen til kvalitet, udstyr og beliggenhed udføres for det lavest mulige beløb. Anskaffelsesudgifterne må søges holdt inden for rammer, der muliggør et sådant lejeniveau, at boligerne kan påregnes udlejet. Bygherren skal stille fornødne krav til byggeriets parter om kvalitets sikring i forbindelse med opførelsen og driften af byggeriet. Ejendommene skal holdes forsvarligt vedlige.

Stk. 2. Boligministeren fastsætter regler om de i stk. 1 nævnte forhold.

§ 3. Boligen skal med hensyn til udstyr og udformning være særligt indrettet til brug for ældre og personer med handicap, herunder kørestolsbrugere.

Stk. 2. Hver ældrebolig skal være forsynet med selvstændigt toilet, bad og køkken med indlagt vand og forsvarligt afløb for spildevand.

Stk. 3. Fra hver bolig skal kunne tilkaldes hurtig bistand på ethvert tidspunkt af døgnet.

Stk. 4. En del af boligerens areal kan indrettes som fælles boligareal for flere boliger.

Stk. 5. Det gennemsnitlige bruttoetageareal, inkl. fælles boligareal, for boliger efter denne lov må ikke overstige 67 m<sup>2</sup> for boliger i samme bebyggelse opført samtidig af samme bygherre.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde, hvor ejendommens indretning gør det nødvendigt, tillade, at reglen i stk. 5 samt kravet om kørestolsegnethed i stk. 1 fraviges ved indretning af ældreboliger i eksisterende beboelsesejendomme.

Stk. 7. Boligministeren fastsætter nærmere regler om boligernes indretning.

§ 4. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde beslutte, at ældreboliger ikke etableres som selvstændige boliger som anført i § 3, stk. 2.

### Kapitel 3

#### *Kommunal støtte, finansiering*

§ 5. Ældreboliger kan opføres og drives af kommuner, almennyttige boligselskaber, selv- ejende institutioner samt af private.

§ 6. Kommunalbestyrelsen kan give til- sagn om lån, rentebidrag, afdragsbidrag og garanti for lån til opførelse af ældreboliger, hvortil der ydes indeksregulerede realkredit- lån.