

§ 18a. Som medejer af en ejendom anses en person, der alene eller sammen med sin ægtefælle og børn under 18 år ejer en andpart på $\frac{1}{2}$ eller derover af ejendommen eller, hvis ejendommen ejes af et selskab m.v., jfr. § 20, $\frac{1}{2}$ eller derover af selskabets kapital.

Stk. 2. Erhvervelse af adkomst på en andpart i mere end 2 landbrugsejendomme kræver altid tilladelse fra landbrugsministeren.

Stk. 3. Såfremt antallet af andpartshavere i en landbrugsejendom efter erhvervelsen vil overstige 5, kræves altid tilladelse fra landbrugsministeren.

34. § 18b affattes således:

»§ 18 b. Den, der har bopælspligt på en ejendom efter loven, skal have fast og varig bopæl på den pågældende ejendom, der samtidig skal tjene som hovedbopæl i skattemæssig forstand. Landbrugsministeren fastsætter efter forhandling med landbrugsorganisationerne nærmere regler om kravet til fast og varig bopæl.

Stk. 2. Landbrugsministeren fastsætter efter forhandling med landbrugsorganisationerne nærmere regler om lovens krav om egen drift af en landbrugsejendom og om jordbrug som væsentligste erhverv.«.

§ 18b. Ved det i §§ 16–17a nævnte bopælskrav forstås, at erhververen har fast og varig bopæl på den pågældende ejendom, og at denne tjener som den pågældendes hovedbopæl i skattemæssig forstand.

Stk. 2. Ved det i §§ 16–17a nævnte krav om jordbrug som væsentligste erhverv forstås, at over halvdelen af den pågældendes arbejdstid anvendes i bedriften, og at over halvdelen af den pågældendes arbejdsindkomst hidrører fra bedriften.

Stk. 3. Landbrugsministeren fastsætter efter forhandling med landbrugsorganisationerne nærmere regler om forståelse af de i denne lov anvendte udtryk: »fast bopæl« og »jordbrug som væsentligste erhverv«, og fastsætter retningslinjer for administrationen af nævnte krav.

35. I § 21, nr. 2, ændres »moderniseringsstøtte til landbrug og gartnerier« til: »støtte til forbedring af strukturen og effektiviteten i jordbruget«.

36. I § 21 indsættes efter nr. 2 som nyt nr.:

»3: når erhververen er et selskab, hvis deltagere opfylder de i § 18a, stk. 2 og 3, omhandlede betingelser, eller«, og nr. 3 bliver herefter nr. 4.

§ 21. Tilladelse efter § 20 kan kun meddeles,

1. når erhvervelsen sker med henblik på jordens anvendelse til forsøgs-, forsknings- eller forædlingsvirksomhed,
2. når adkomst erhverves med henblik på fælles drift af en sammenslutning, der er godkendt af landbrugsministeren i overensstemmelse med regler fastsat i henhold til lov om moderniseringsstøtte til landbrug og gartnerier,
3. når særlige forhold i øvrigt taler derfor.

37. § 23 affattes således:

»§ 23. Tilladelser i henhold til denne lov kan betinges og tidsbegrænses. Betingelser og tidsbegrænsninger er bindende for indehavere af rettigheder i ejendommen uanset tidspunktet for rettens stiftelse og kan af landbrugsministeren foranlediges tinglyst på ejers bekostning.«.

§ 23. Tilladelser efter §§ 11, 12, 18 eller 20 kan tidsbegrænses og betinges.

38. § 25 affattes således:

»§ 25. En ejendom, der er overtaget på auktion eller til brugeligt pant, skal inden 1 år fra overtagelsesdagen sælges til en person, der opfylder betingelserne i § 16. Landbrugsministeren kan dog forlænge fristen eller tillade, at ejendommen afhændes til anden side.«.

§ 25. Bestemmelserne i § 24 er ikke til hinder for, at ejendommen sættes til auktion eller overtages til brugeligt pant. Dog skal ejendommen inden 1 år fra overtagelsesdagen sælges til en person, der opfylder betingelserne i § 16. Landbrugsministeren kan dog forlænge fristen eller tillade, at ejendommen afhændes til anden side.

39. I § 27, stk. 1, udgår: »i § 16, stk. 1–2,«.

§ 27. Hvis erhververen ikke opfylder betingelserne i § 16, stk. 1–2, for at erhverve adkomst på en landbrugsejendom eller andpart i en sådan ejendom, kan landbrugsministeren meddele den pågældende påbud om at