

stand på 5 km, regnet som anført i § 9, stk. 1, nr. 1, og

- 5) arealet af de ejendomme og dele af ejendomme, som forpagteren og dennes ægtefælle ejer og forpagter, ikke overstiger 100 ha, og antallet ikke overstiger 5, jfr. § 9, stk. 1 og 2. Dette gælder, uanset om der finder samdrift sted.

Stk. 2. En aftale om forpagtning af en landbrugsejendom i dens helhed skal være skriftlig og skal indeholde bestemmelser om forpagtningens varighed, om opsigelsesfristen og om forpagtningsafgiften.

Stk. 3. Aftale om forpagtning af en landbrugsejendom i dens helhed kan i øvrigt uden tilladelse fra landbrugsministeren kun indgås for et tidsrum af indtil 15 år. Såfremt den forpagtede ejendom skal indgå som led i en forbedringsplan, jfr. lov om støtte til forbedring af strukturen og effektiviteten i jordbruget, kan aftale om forpagtning af en landbrugsejendom i dens helhed dog indgås for et tidsrum af indtil 20 år. Såfremt forbedringsplanen ikke godkendes, gælder aftalen om forpagtning kun for et tidsrum af 15 år.

Stk. 4. Hvor særlige grunde taler for det, kan landbrugsministeren fravige stk. 1 og 3.«.

§ 11. En aftale om forpagtning af en landbrugsejendom i dens helhed skal være skriftlig og skal indeholde bestemmelser om forpagtningens varighed, om opsigelsesfristen og om forpagtningsafgiften.

Stk. 2. Bortforpagtning af en landbrugsejendom i dens helhed kan kun ske uden landbrugsministerens tilladelse, såfremt bortforpagtningen sker til en person, der

1. er fyldt 18 år,
2. er dansk statsborger eller er statsborger i et land, hvis borgere i medfør af Det europæiske økonomiske Fællesskabs regler eller ifølge traktat har adgang til at erhverve landbrugsjord i Danmark,
3. har gennemgået den af De samvirkende danske Landboforeninger og Danske Husmandsforeninger fastlagte landmandsuddannelse (det »grønne« bevis») eller har bevis for anden tilsvarende uddannelse eller i øvrigt opfylder de uddannelseskrav, der fastsættes af landbrugsministeren efter forhandling med landbrugsorganisationerne, og
4. i hele forpagtningsperioden har fast bopæl på den forpagtede ejendom eller på en anden landbrugsejendom, som forpagteren

ejer eller har i forpagtning, forudsat at ejendommenes jorder ligger inden for en vejafstand af 15 km. Afstanden regnes som anført i § 9, stk. 1, 2. pkt..

Stk. 3. En person og dennes ægtefælle, der i forvejen ejer eller har forpagtet en eller flere landbrugsejendomme, kan uden tilladelse fra landbrugsministeren kun forpagte en landbrugsejendom i dens helhed, hvis den tilforpagtede ejendom ligger inden for en vejafstand af 15 km, regnet som anført i § 9, stk. 1, 2. pkt., og hvis antallet af landbrugsejendomme, som han derefter ejer eller forpagter, ikke overstiger 5. Er der tale om flere end to landbrugsejendomme, må deres samlede jordtilliggende ikke overstige 100 ha. Hvis forpagteren i forvejen har forpagtet dele af landbrugsejendomme, skal disse ejendomme medregnes i det samlede antal, og de pågældende dele skal medregnes i det samlede areal.

Stk. 4. Aftale om forpagtning af en landbrugsejendom i dens helhed kan i øvrigt uden tilladelse fra landbrugsministeren kun indgås for et tidsrum af indtil 15 år. Såfremt den forpagtede ejendom skal indgå som led i en udviklingsplan, jfr. lov om støtte til modernisering af jordbrugsbedrifter, kan aftale om forpagtning af en landbrugsejendom i dens helhed dog indgås for et tidsrum af indtil 20 år. Såfremt udviklingsplanen ikke godkendes, gælder aftalen om forpagtning kun for et tidsrum af 15 år.

Stk. 5. Hvor særlige grunde taler derfor, kan landbrugsministeren fravige stk. 2, 3 og 4.

17. § 12 affattes således:

»§ 12. Forpagtning eller leje af en del af en landbrugsejendom kan ske uden landbrugsministerens tilladelse for et tidsrum af indtil 10 år, jfr. §§ 1 og 11 C i udstykningsloven, hvis

- 1) forpagtningsforholdet vedrører jorder, eventuelt med bygninger, der indgår i samdrift efter reglerne i § 9, stk. 1 og 2, og betingelserne i § 11, stk. 1, er opfyldt,
- 2) forpagtningsforholdet alene vedrører eng-, kær-, mose- eller marskarealer, som benyttes til vedvarende græsning, forudsat at det forpagtede areal ikke skal tages i brug til anden anvendelse, og at forpagteren har fast bopæl inden for en vejafstand af 15 km fra arealet,
- 3) lejeforholdet alene vedrører avlsbygninger, eller