

være et særligt behov for en fravigelse af visse af landbrugslovens bestemmelser. Dette vil typisk gælde ha-grænserne for samdrift og sammenlægning. Endvidere vil bl.a. en fravigelse af reglerne for stuehuse kunne komme på tale. Det er hensigten at administrere de dispensationsbestemmelser, der kan komme på tale i denne sammenhæng, således at der ikke lægges unødige bånd på driften af andelsbrug.

Samtidig er det fundet mere overskueligt at samle alle anpartsregler i en enkelt paragraf, hvorfor § 16, stk. 2, § 17, stk. 4, og § 17a, stk. 3, samt en række enkeltstående henvisninger til anpartssituationer i de nævnte paragraffer foreslås ophævet.

Dispensationsbestemmelserne i stk. 4 vil bl.a. skulle benyttes i sager om overdragelse af anpart erhvervet under den hidtidige lovgivning. Det må her være det overordnede hensyn, at der ikke ved fremtidige overdragelser sker en yderligere opdeling af ejendomsretten til den enkelte landbrugsejendom.

Ved behandlingen af sådanne dispensationssager vil der tillige blive lagt vægt på erhververens hensigt med erhvervelsen, jfr. eksempelvis § 18, stk. 6, nr. 1, i den gældende lov. Det må endelig normalt sikres, at de krav, loven stiller i forbindelse med besiddelse af en landbrugsejendom (bopæl, uddannelse, osv.), opfyldes af en person, der ejer en større del af ejendommen, om muligt mindst halvdelen.

Til nr. 34

De foreslåede ændringer er af redaktionel karakter. Som anført i bemærkningerne til nr. 19 er det hensigten at præcisere kravene til egen drift. Kravet om væsentligste erhverv påtænkes fastsat i overensstemmelse med bestemmelsen i landbrugsministeriets bekendtgørelse nr. 649 af 15. december 1978 § 3.

Til nr. 35

Der er tale om en konsekvensændring, jfr. landbrugsministerens lovforslag nr. L 11 af 2. oktober 1985.

Til nr. 36.

Bestemmelsen knytter sig til forslaget til § 18a, stk. 2, om de såkaldte andelsbrug. Landbokommissionen har foreslået, at andelsbrug både i anpartsform og i selskabsform skal kunne oprettes uden dispensation. Ved lovforslaget søges dette sigte fastholdt. Af kontrolmæssige grunde bør selskabsformen imidlertid underlægges et vist administra-

tivt tilsyn. Da det er selskabet og ikke de enkelte deltagere, der står på det tinglyste skøde, kræves der en permanent kontrol med personkredsen, så det sikres, at der til stadighed vil være tale om et egentligt andelsbrug.

Det er tanken at etablere en særlig, tilpasset dispensationsprocedure, der sikrer hurtig sagsbehandling med forudsigeligt resultat i normalt tilfældene.

Til nr. 37

Betingelser eller tidsbegrænsninger kræves ofte tinglyst på ejerens foranledning for at sikre den bindende virkning over for tredjemand. I en del sager har tinglysningen vist sig uforholdsmæssigt bekostelig eller besværlig i betragtning af den meddelte tilladelses rækkevidde. Dette har navnlig været tilfældet, hvor godkendelse skal indhentes fra en række panthavere. I visse tilfælde tilbagetrækkes ansøgninger på dette grundlag.

Der er derfor fundet grundlag for at søge hjemmel til, at tinglysningen kan finde sted på landbrugsministeriets foranledning, og at den tinglyste deklaration umiddelbart får prioritet fremfor alle panterettigheder i ejendommen.

Til nr. 38

Ændringsforslaget er redaktionelt. Med den gældende formulering antydes en uoverensstemmelse mellem §§ 24 og 25, som ikke eksisterer.

Til nr. 39

Forslaget er en konsekvens af den foreslåede ændring af § 16. Samtidig udvides bestemmelsen til udtrykkeligt at omhandle overtrædelser af samtlige erhvervsregler i loven.

Til nr. 40

I overensstemmelse med anden nyere lovgivning foreslås der ved siden af delegationsreglerne indsat bestemmelser om klageadgang.

Samtidig foreslås teksten ændret i overensstemmelse med den administrative reform, der fandt sted i 1982, hvor statens jordlovsudvalgs administrationskontor omdannedes til et egentligt direktorat, jordbrugsdirektoratet. Udover at fungere som sekretariat for jordlovsudvalget varetager jordbrugsdirektoratet herefter selvstændige opgaver, bl.a. på jordlovsområdet. Det forekommer derfor naturligt at åbne mulighed i loven for ved delegation at overdrage direktoratet andre opgaver på dette område. Som anført i de almindelige bemærkninger, afsnit C 8, forudsættes jordbrugskommissionerne fremover at fungere som kommissio-