

Ved tilladelse til forlængelse af bestående samdrifts- og forpagtningsforhold, der er lovligt etableret inden lovens ikrafttræden, vil der kunne gives dispensation fra 5 km-reglen, når forholdene taler for det. Tilladelsen kan tidsbegænses, f.eks. for 5 år, med henblik på muligheden for at tilvejebringe en bedre driftsstruktur i området. Der vil også kunne blive tale om tilladelse for længere tidsrum, hvis særlige forhold taler for det. På den anden side kan det dog også indgå i vurderingen, om landmænd inden for 5 km-grænsen har behov for forpagtningsarealer i deres bedrift.

#### Til stk. 4 og 5

I forslagens stk. 4 præciseres forholdet til bestemmelserne i §§ 7 og 8 i tilfælde af samdrift. Reglerne er uændrede i forhold til de hidtil gældende regler i § 9, stk. 7.

Forslagens stk. 5 er en videreførelse og ajourføring af de hidtil gældende regler i § 9, stk. 2, vedrørende ejendomme, der tilhører selskaber og institutioner m.v. Udtrykket »bæredygtig« er udtaget af lovteksten, jfr. bemærkningerne til forslag nr. 7, men der tilsigtes ikke herved nogen ændring af praksis.

#### Til nr. 16

De foreslåede ændringer i § 11 er – bortset fra ændringer, der følger af samdriftsreglerne i § 9 – alene af teknisk og redaktionel karakter. Der tilsigtes ikke nogen ændring af gældende regler og praksis.

Reglerne i § 11 omhandler forpagtning af hele landbrugsejendomme, dels til selvstændig drift (gårdforpagtning), dels til samdrift med anden landbrugsejendom efter reglerne i § 9 (delforpagtning).

Ved lovændringen i 1978 koordineredes forpagtningsreglerne med erhvervsreglerne ved krav, der skal opfyldes af forpagteren (alder, statsborgerskab, fast bopæl og landmandsuddannelse). Endvidere indførtes regler, hvorefter en forpagter og dennes ægtefælle ikke uden tilladelse fra landbrugsministeren kan drive flere landbrugsejendomme, end samdriftsreglerne i § 9 giver adgang til.

Selskabers forpagtning af landbrugsejendomme forudsætter tilladelse efter landbrugsloven. Efter gældende praksis meddeles der kun tilladelse i ganske særlige tilfælde, f.eks. i forbindelse med generationsskifte eller i forbindelse med store investeringer i specielle produktionsanlæg m.v. i væksthushgartnerier og større planteskoler. Der kan også nævnes forpagtningsforhold som et led i andelsbrugskonstruktioner, jfr. bemærkningerne til nr.

33, hvor det også vil kunne komme på tale at dispensere fra arealgrænsen på 100 ha. Som nævnt ovenfor tilsigtes der ikke nogen ændring af denne praksis.

For så vidt angår driftsformer, hvor selskaber alene lejer landbrugsbygninger, henvises til bemærkningerne til nr. 17.

#### Til stk. 1-4

Forslagens stk. 1 er en videreførelse af de hidtil gældende regler i § 11, stk. 2 og 3.

Det bemærkes, at det lempelige uddannelseskrav efter § 16, stk. 2, ved forpagtning gælder for alle ejendomsstørrelser, navnlig af hensyn til smidige regler for delforpagtning efter § 12, stk. 1, nr. 1, der henviser til § 11, stk. 1.

Der er i øvrigt alene tale om redaktionelle ændringer med henblik på en forenkling og tydeliggørelse af reglerne.

Forslagens stk. 2 er identisk med de hidtil gældende regler i § 11, stk. 1.

Forslagens stk. 3 svarer til den gældende lovs § 11, stk. 4, idet der dog er foretaget en ændring som følge af fremsættelse af lovforslag til lov om støtte til forbedring af strukturen og effektiviteten i jordbruget.

Forslagens stk. 4 svarer til dispensationsbestemmelsen i § 11, stk. 5, i den gældende lov.

For så vidt angår forpagtning til samdrift kan henvises til retninglinier for dispensation i § 9, stk. 3.

#### Til nr. 17

De foreslåede ændringer i § 12 er – ligesom i § 11 – alene af teknisk og redaktionel karakter, herunder konsekvensændringer, som følger af ændringerne af samdriftsreglerne i § 9. Der tilsigtes ingen ændring af gældende praksis.

Reglerne i § 12 omhandler forpagtning af dele af landbrugsejendomme. Varigheden af et forpagtningsforhold er som hidtil begrænset til 10 år, jfr. §§ 1 og 11 C i udstykningsloven.

Med hensyn til forpagtning af dele af landbrugsejendomme til samdrift med anden landbrugsejendom (delforpagtning) kan oplyses, at omfanget af delforpagtninger i de senere år har været stærkt stigende, jfr. de almindelige bemærkninger, afsnit B 4.

For så vidt angår lejeforhold, der alene vedrører avlsbygninger, er der i de seneste år opstået en særlig form for selskabsdrift i landbruget, hvor et selskab (typisk med landmanden som ejer af hovedparten af anparterne) i medfør af fornævnte bestemmelser lejer avls- eller driftsbygning,et,