

Bestemmelsen må ses i sammenhæng med bl.a. bestemmelsen i § 1, stk. 1, nr. 2, der med et resource- og produktionsøkonomisk sigte blev indsat i 1978, og hvorefter loven skal sikre en forsvarlig udnyttelse af de jordbrugsmæssige arealressourcer. Ved fastlæggelsen af vejledende retningslinier for den forsvarlige udnyttelse af landbrugsjorderne i landbrugslovens forstand vil hovedsigtet være produktionsøkonomisk. Med baggrund i den ændrede formulering af § 1, stk. 1, nr. 1, vil der imidlertid ved udstedelsen af eventuelle vejledende retningslinier vedrørende den forsvarlige udnyttelse af landbrugsjorderne skulle foretages en afvejning af de landbrugsmæssige interesser over for de miljømæssige hensyn.

Det forudsættes, at fastlæggelsen af sådanne retningslinier sker efter forhandling med miljøministeren og landbrugsorganisationerne.

#### Til nr. 5

Ændringen tilsigter at gøre lovtæksten kønsneutral, jfr. statsministeriets cirkulæreskrivelse af 5. december 1980.

#### Til nr. 6

Den foreslåede ændring i § 2 er en konsekvens af, at noteringen i matriklen – og dermed i tingbogen og kommunernes ejendomsregister – som »landbrug«, »gårdbrug«, »husmandsbrug« eller »gartneri« er bortfaldet og erstattet af noteringen »landbrugsejendom«, jfr. landbrugsministeriets cirkulæreskrivelse nr. 69 af 24. maj 1984.

Noteringen som »gårdbrug«, »husmandsbrug« eller »gartneri« tilkendegav, at der er ydet statslån til oprettelsen af de pågældende ejendomme, og at ejendommene er undergivet reglerne i lovgivningen om opretholdelse og supplerings af mindre landbrug m.m., jfr. bemærkningerne til nr. 10, hvori § 6 foreslås ophævet som overflødig.

Bestemmelsen i stk. 2, sidste punktum foreslås ajourført, så der herefter ved landbrugspligten kun ses bort fra arealer, der er tilladt fraskilt den pågældende ejendom efter 1. april 1980.

#### Til nr. 7

Udtrykket »bæredygtig driftsenhed«, der efter den gældende lov især har haft betydning ved sammenlægning af landbrugsejendomme efter § 13 og ved administrationen af erhvervsreglerne, foreslås udtaget af lovtæksten i § 3 som følge af, at udtrykket ikke længere anvendes i de nævnte bestemmelser i landbrugsloven, jfr. de almindelige bemærkninger til lovforslaget.

Der vil fortsat kunne foretages notering af gartnerier, specielt væksthushgartnerier, såfremt der er tale om en erhvervmæssig, jordbrugsmæssig udnyttelse, og der ikke er grund til at antage, at hovedformålet med noteringen er ønsket om opførelse af en bolig.

#### Til nr. 8

Ændringen er af redaktionel karakter, jfr. bemærkningerne til nr. 5.

#### Til nr. 9

Efter den gældende bestemmelse i § 4, stk. 5, sidste punktum kan landbrugsministeren ophæve landbrugspligten på landbrugsejendomme, der ved udstykning eller på anden måde er nedbragt under 2 ha, uanset om ejeren ønsker landbrugspligten opretholdt eller ej.

Bestemmelsen blev indføjet ved lovændringen i 1973, men foreslås nu ophævet som følge af, at det i højere grad end hidtil skal være muligt at bevare restejendomme som fritidslandbrug med landbrugspligt.

I praksis har § 4, stk. 5, sidste punktum meget sjældent været anvendt, idet landbrugspligten som hovedregel kun ophæves efter ansøgning, og når ejendommens landbrugsjorder er fraskilt, jfr. § 4, stk. 3. I en del tilfælde, hvor ejere af mindre landbrugsejendomme ønsker landbrugspligten ophævet, har bestemmelsen givet anledning til misforståelser.

Den lempede holdning til deltidsbrug og fritidslandbrug medfører også en lempelse af praksis med hensyn til krav om udstykning til bunds efter bestemmelserne i § 4, stk. 3, ved fraskillelse af landbrugsjorder til bymæssige formål. Der henvises til bemærkningerne til nr. 18 ad § 13, stk. 3, om restejendommers størrelse.

Der er derimod ikke tale om en lempelse af praksis med hensyn til udstykning af jordbrugsparceller uden landbrugspligt.

#### Til nr. 10

§ 6 foreslås ophævet som overflødig. Der gælder ikke mere særlige lovregler for udstykning og sammenlægning samt for samdrift af brug, der er oprettet efter lovgivningen om oprettelse og supplerings af mindre landbrug, og noteringerne i matriklen om »husmandsbrug« og »gartneri« m.v. er afskaffet, jfr. bemærkningerne til forslag nr. 6.

Selvom noteringen af de nævnte jordbrug i matriklen er ændret til »landbrugsejendom«, gælder der dog stadig visse særlige regler for disse ejendomme. Disse regler fremgår af udlånsloven