

### *Bemærkninger til lovforslaget*

Lovforslaget er en uændret genfremsættelse af et senest den 14. november 1984 fremsat forslag (se Folketingstidende 1984-85, forhandlingerne sp. 1860 og 2991, samt tillæg A sp. 1361).

Lovforslagets formål er at fremme en ensartet leje- og boligreguleringslovgivning i hele landet samt at sikre, at lejere opnår de mindsterettigheder, som gælder i de såkaldt regulerede kommuner.

Lovforslaget har derfor kun praktiske konsekvenser for de lejere og udlejere, som i dag henholdsvis bebor/ejer boliger i de uregulerede kom-

muner. Lejerne vil her pr. 1. januar 1987 få samme rettigheder som lejerne i de hidtil regulerede kommuner, når det gælder huslejeregulering m.v. Det skal understreges, at hermed er efter forslagsstillernes opfattelse langt fra opnået en tilstrækkelig forbedring af leje- og boligreguleringslovgivningen, men udstrækningen af reglerne om huslejeregulering m.v. til at omfatte alle kommuner er et vigtigt første skridt frem mod en ensartet og forbedret leje- og boligreguleringslovgivning.

Der sker med lovforslaget ingen ændring med hensyn til, hvilke boliger der i de regulerede kommuner er omfattet af lovens bestemmelser.